

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа Серпухов

«__» _____ 2016 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-СРП/16-46

о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Серпухов Московской области» (7 лотов)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	280316/6987935/02
Дата начала приема заявок:	29.03.2016
Дата окончания приема заявок:	17.05.2016
Дата определения участников	19.05.2016
Дата аукциона:	20.05.2016

**г. Красногорск
2016 год**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия	3
2. Правовое регулирование	4
3. Сведения об аукционе	5
4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения аукциона.....	10
5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта (лота) аукциона	10
6. Порядок регистрации на электронной площадке	11
7. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона	11
8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц	11
9. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	11
10. Порядок внесения и возврата задатка	12
11. Условия допуска к участию в аукционе	13
12. Аукционная комиссия	13
13. Порядок определения Участников	14
14. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона	14
16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества.....	15
17. Переход права собственности на имущество.....	15
Приложение 1	16
Приложение 2	44
Приложение 3	93
Приложение 4	94
Приложение 5	96
Приложение 6	97
Приложение 7	126
Приложение 8	128

1. Основные понятия

Объекты (лот) аукциона – недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Серпухов Московской области», права на которое передается по договору купли-продажи.

Предмет аукциона – продажа Объекта (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – цена продажи Объекта (лота) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи.

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – **Информационное сообщение**) – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – уполномоченный орган Администрации муниципального образования «Город Серпухов Московской области», на который возложены функции продавца объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования. Продавец отвечает за заключение договоров купли-продажи Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном порядке.

Администрация – орган местного самоуправления муниципального образования «Город Серпухов Московской области», принимающий решение об условиях аукциона (в том числе по начальной цене предмета аукциона, условиям договора купли-продажи). Администрация принимает решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона (в том числе возмещения реального ущерба участникам аукциона), отвечает за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи.

Организатор – юридическое лицо включенное в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – **электронная площадка**), соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором проводится продажа в электронной форме. Организатор отвечает за обеспечение доступа претендентов и участников на электронную площадку; обеспечение приема и возврата задатков в установленном порядке, обеспечение конфиденциальности сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, проведение процедуры аукциона в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав аукционной комиссии. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в аукционе.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Уполномоченным органом.

Протокол о признании Претендентов участниками аукциона – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Участник аукциона (далее – **Участник**) – Претендент, признанный Аукционной комиссией Участником.

Победитель аукциона – Участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Протокол об итогах аукциона – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя аукциона, месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, об Участниках, о начальной цене продажи, цене Объекта (лота) аукциона, предложенной Победителем аукциона, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении аукциона. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона.

Протокол о признании аукциона несостоявшимся – протокол, содержащий сведения о причинах признания аукциона несостоявшимся.

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Решения Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.12.2015 № 49/6 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2016 год»;
- постановления Главы городского округа Серпухов Московской области от 17.02.2016 № 345 «О приватизации нежилых помещений по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Буденного, д. 9» (Приложение 1);
- постановления Главы городского округа Серпухов Московской области от 17.03.2016 № 578 «О внесении изменений в постановление Главы городского округа Серпухов Московской области от 17.02.2016 № 345 «О приватизации нежилых помещений по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Буденного, д. 9» (Приложение 1);
- постановления Главы городского округа Серпухов Московской области от 17.02.2016 № 344 «О приватизации нежилых помещений по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 5» (Приложение 1);
- постановления Главы городского округа Серпухов Московской области от 18.03.2016 № 581 «О внесении изменений в постановление Главы городского округа Серпухов Московской области от 17.02.2016 № 344 «О приватизации нежилых помещений по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 5» (Приложение 1);
- постановления Главы городского округа Серпухов Московской области от 17.02.2016 № 347 «О приватизации нежилых помещений по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 5» (Приложение 1);
- постановления Главы городского округа Серпухов Московской области от 18.03.2016 № 584 «О внесении изменений в постановление Главы городского округа Серпухов Московской области

от 17.02.2016 № 347 «О приватизации нежилых помещений по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 5» (Приложение 1);

- постановления Главы городского округа Серпухов Московской области от 01.02.2016 № 170 «О приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, корпус 22» (Приложение 1);

- постановления Главы городского округа Серпухов Московской области от 17.03.2016 № 579 «О внесении изменений в постановление Главы городского округа Серпухов Московской области от 01.02.2016 № 170 «О приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, корпус 22» (Приложение 1);

- постановления Главы городского округа Серпухов Московской области от 17.02.2016 № 348 «О приватизации нежилого здания участком по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, корпус 43» (Приложение 1);

- постановления Главы городского округа Серпухов Московской области от 18.03.2016 № 580 «О внесении изменений в постановление Главы городского округа Серпухов Московской области от 17.02.2016 № 348 «О приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, корпус 43» (Приложение 1);

- постановления Главы городского округа Серпухов Московской области от 17.02.2016 № 346 «О приватизации нежилых помещений по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3» (Приложение 1);

- постановления Главы городского округа Серпухов Московской области от 17.03.2016 № 577 «О внесении изменений в постановление Главы городского округа Серпухов Московской области от 17.02.2016 № 346 «О приватизации нежилых помещений по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3» (Приложение 1);

- постановления Главы городского округа Серпухов Московской области от 01.02.2016 № 171 «О приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 1» (Приложение 1);

- постановления Главы городского округа Серпухов Московской области от 18.03.2016 № 582 «О внесении изменений в постановление Главы городского округа Серпухов Московской области от 01.02.2016 № 171 «О приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 1» (Приложение 1);

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения об аукционе

Аукцион открытый по составу Участников и форме подачи предложений о цене продажи Объекта (лота) аукциона проводится в электронной форме.

3.1. Продавец:

Наименование: **Комитет по управлению имуществом города Серпухова Московской области.**

Адрес: 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88.

Адрес электронной почты: kuiserp@rambler.ru

Сайт: www.serpuhov.ru

тел.: +7 (4967) 39-92-47, факс: +7 (4967) 37-52-47.

Реквизиты:

Получатель : УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова).

ИНН 5043007401, КПП 504301001,

Банк получателя: Отделение 1 Москва, БИК 044583001, р/сч. 40101810600000010102,

КБК 02111402043040000410, ОКТМО 46770000.

3.2. Администрация:

Наименование: **Администрация городского округа Серпухов Московской области.**

Адрес: 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88.

Адрес электронной почты: serpuhovru@mail.ru

Сайт: www.serpuhov.ru

тел.: +7 (4967) 35-01-01, факс: +7 (4967) 79-01-82.

3.3. Уполномоченный орган:

Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: +7 (498) 602-05-67.
Тел./факс: +7 (498) 602-05-69.

Организационно - технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru.

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

Реквизиты:

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001

р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001

Министерство финансов Московской области

Банк получателя: Отделение 1 Москва.

3.4. Организатор:

Наименование: **ООО «РТС-тендер».**

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

3.5. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1:

Характеристики:

Наименование: **Нежилые помещения, по экспликации №№ 31-33, 37, 38, 47.**

Назначение: **нежилое.**

Адрес (местонахождение) объекта: **Московская область, г. Серпухов, ул. Буденного, д. 9.**

Этажность: **1.**

Площадь, кв.м: **27,8.**

Кадастровый номер: **50:58:0010310:202** (кадастровый паспорт помещения от 10.03.2015 № МО-15/ЗВ-399071) – Приложение 2.

Фотоматериалы – Приложение 2.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2008 серия 50 НВ № 261146, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «Об» марта 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-58/004/2008-303.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.02.2016 № 50-0-1-306/4005/2016-877).

Иные ограничения: Договор аренды от 16.12.2001 № 1428.

Начальная цена продажи Объектов (лота) аукциона: 1 130 000,00 руб. (Один миллион сто тридцать тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Шаг аукциона: 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка: 226 000,00 руб. (Двести двадцать шесть тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 29.03.2016 по 17.05.2016.

Информация о предыдущих торгах по Объекту (лоту) аукциона: извещение о проведении торгов на официальном сайте № 111214/0113969/01 (торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что подана одна заявка), извещение о проведении торгов на официальном сайте № 301115/6987935/01 (торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок).

Лот № 2:

Характеристики:

Наименование: **Нежилое помещение, по экспликации № № 5-12.**

Назначение: **нежилое.**

Адрес (местонахождение) объекта: [Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 5.](#)
Этажность: 1.
Площадь, кв.м: [98,3.](#)
Кадастровый номер: [50:58:0000000:16908](#) (кадастровый паспорт от 19.08.2015 № МО-15/ЗВ-1612335) – [Приложение 2.](#)
Фотоматериалы – Приложение 2.
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 01.09.2010 серия 50 АА № 327577, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 сентября 2010 года сделана запись регистрации № 50-50-58/029/2010-217.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2016 № 50-0-1-306/4005/2016-876).
Начальная цена продажи Объектов (лота) аукциона: **3 430 000,00 руб.** (Три миллиона четыреста тридцать тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.
Шаг аукциона: **100 000,00 руб.** (Сто тысяч руб. 00 коп.).
Размер задатка: **686 000,00 руб.** (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.
Срок внесения задатка: с **29.03.2016 по 17.05.2016.**
Информация о предыдущих торгах по Объекту (лоту) аукциона: извещение о проведении торгов на официальном сайте № 301115/6987935/01 (торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок).

Лот № 3:

Характеристики:

Наименование: **Нежилое помещение, по экспликации № № 1-4.**

Назначение: **нежилое.**

Адрес (местонахождение) объекта: [Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 5.](#)

Этажность: 1.

Площадь, кв.м: [32,4.](#)

Кадастровый номер: [50:58:0000000:16578](#) (кадастровый паспорт помещения от 23.09.2015 № МО-15/ЗВ-1884446) – [Приложение 2.](#)

Фотоматериалы – Приложение 2.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 01.09.2010 серия 50-АА № 327578, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 сентября 2010 года сделана запись регистрации № 50-50-58/029/2010-218.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2016 № 50-0-1-306/4005/2016-873).

Начальная цена продажи Объектов (лота) аукциона: **1 320 000,00 руб.** (Один миллион триста двадцать тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Шаг аукциона: **50 000,00 руб.** (Пятьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка: **264 000,00 руб.** (Двести шестьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с **29.03.2016 по 17.05.2016.**

Информация о предыдущих торгах по Объекту (лоту) аукциона: извещение о проведении торгов на официальном сайте № 301115/6987935/01 (торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок).

Лот № 4:

ОБЪЕКТ 1: Нежилое здание.

Характеристики:

Наименование: **Нежилое здание, инв. № 276:079-2535/Б, лит. Б, Б1.**

Назначение: **нежилое.**

Адрес (местонахождение) объекта: [Московская область, г. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д. 44, корпус 22.](#)

Этажность: 3.

Площадь, кв.м: [79,1.](#)

Кадастровый номер: [50:58:0100204:348](#) (кадастровый паспорт от 15.12.2015 № МО-15/ЗВ-2566696) – [Приложение 2.](#)

Фотоматериалы – Приложение 3.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 13.12.2011 серия 50-АВ № 085097, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» декабря 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-58/039/2011-029.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2016 № 50-0-1-306/4005/2016-872).

Рыночная стоимость Объекта 1: 184 000,00 (Сто восемьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Адрес (местонахождение): Московская область, г. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д. 44, корп. 22.

Площадь, кв.м: 292.

Кадастровый номер: 50:58:0100202:1677 (кадастровый паспорт от 07.11.2014 № МО-14/ЗВ-1840709) – Приложение 2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: объекты складского назначения; административно-бытовые здания.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 28.11.2014 серия 50-АК № 040743 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-32/078/2014-179.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.02.2016 № 50-0-1-306/4005/2016-1318).

Рыночная стоимость Объекта 2: 716 000,00 (Семьсот шестнадцать тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 4:

Начальная цена продажи Объектов (лота) аукциона: 900 000, 00 руб. (Девятьсот тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Шаг аукциона: 40 000,00 руб. (Сорок тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка: 180 000,00 руб. (Сто восемьдесят тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 29.03.2016 по 17.05.2016.

Информация о предыдущих торгах по Объекту (лоту) аукциона: торги не проводились.

Лот № 5:

ОБЪЕКТ 1: Нежилое здание.

Характеристики:

Наименование: **Нежилое здание, инв. № 276:079-2535-И, лит. И.**

Назначение: нежилое.

Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д. 44, корпус 43.

Этажность: 2.

Площадь, кв.м: 79,7.

Кадастровый номер: 50:58:0100204:135 (кадастровый паспорт от 19.08.2015 № МО-15/ЗВ-1612326) – Приложение 2.

Фотоматериалы – Приложение 3.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 13.12.2011 серия 50-АВ № 085096, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» декабря 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-58/039/2011-047.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2016 № 50-0-1-306/4005/2016-871).

Рыночная стоимость Объекта 1: 200 000,00 (Двести тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Адрес (местонахождение): Московская область, г. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д. 44, корп. 43.

Площадь, кв.м: 197.

Кадастровый номер: 50:58:0100202:1680 (кадастровый паспорт от 29.01.2015 № МО-15/ЗВ-116359) – Приложение 2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: объекты складского назначения; административно-бытовые здания.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 31.03.2015 серия 50-БА № 072752 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «31» марта 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/032-50/032/006/2015-2562/1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.02.2016 № 50-0-1-306/4005/2016-1317).

Рыночная стоимость Объекта 2: 500 000,00 (Пятьсот тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 5:

Начальная цена продажи Объектов (лота) аукциона: 700 000, 00 руб. (Семьсот тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Шаг аукциона: 30 000,00 руб. (Тридцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка: 140 000,00 руб. (Сто сорок тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 29.03.2016 по 17.05.2016.

Информация о предыдущих торгах по Объекту (лоту) аукциона: извещение о проведении торгов на официальном сайте № 301115/6987935/01 (торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок).

Лот № 6:

Характеристики:

Наименование: **Нежилое помещение.**

Назначение: **нежилое.**

Адрес (местонахождение) объекта: **Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3, пом. 19-21.**

Этажность: **1.**

Площадь, кв.м: **182,6.**

Кадастровый номер: **50:58:0050207:1224** (кадастровый паспорт помещения от 25.06.2015 № МО-15/ЗВ-1168743) – Приложение 2.

Фотоматериалы – Приложение 2.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 24.07.2015 серия 50-ББ № 501144, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 июля 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/032-50/032/006/2015-5023/1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.02.2016 № 50-0-1-306/4005/2016-1379).

Начальная цена продажи Объектов (лота) аукциона: 6 110 000,00 руб. (Шесть миллионов сто десять тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Шаг аукциона: 300 000,00 руб. (Триста тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка: 1 222 000,00 руб. (Один миллион двести двадцать две тысячи руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 29.03.2016 по 17.05.2016.

Информация о предыдущих торгах по Объекту (лоту) аукциона: извещение о проведении торгов на официальном сайте № 301115/6987935/01 (торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок).

Лот № 7:

ОБЪЕКТ 1: Нежилое здание.

Характеристики:

Наименование: **Нежилое здание, инв. № 276:079-1065, лит. Б, Б1, б.**

Назначение: **нежилое.**

Адрес (местонахождение) объекта: **Московская область, г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 1.**

Этажность: **1.**

Площадь, кв.м: **206,30.**

Кадастровый номер: **50:58:0050201:518** (кадастровый паспорт от 18.03.2015 № МО-15/ЗВ-459951) – Приложение 2.

Фотоматериалы – Приложение 3.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2007 серия 50-НБ № 246445, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» мая 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-58/012/2007-361.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.01.2016 № 50-0-1-306/4005/2016-214).

Рыночная стоимость Объекта 1: 3 650 000,00 (Три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Адрес (местонахождение): [Московская область, г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 1.](#)

Площадь, кв.м: 750.

Кадастровый номер: [50:58:0050201:6](#) (кадастровый паспорт от 28.10.2015 № МО-15/3В-2181395) – Приложение 2.

Категория земель: [земли населенных пунктов.](#)

Разрешенное использование: [деловое управление.](#)

Документ, подтверждающий право собственности: [свидетельство о государственной регистрации права от 25.11.2015 серия 50-ББ № 888293 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» июня 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/032-50/032/006/2015-3989/1.](#)

Ограничения (обременения) права: [не зарегистрированы \(выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.01.2016 № 50-0-1-306/4005/2016-215\).](#)

Рыночная стоимость Объекта 2: **550 000,00** (Пятьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 7:

Начальная цена продажи Объектов (лота) аукциона: **4 200 000, 00 руб.** (Четыре миллиона двести тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Шаг аукциона: **200 000,00 руб.** (Двести тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка: **840 000,00 руб.** (Восемьсот сорок тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: **с 29.03.2016 по 17.05.2016.**

Информация о предыдущих торгах по Объекту (лоту) аукциона: [торги не проводились.](#)

4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения аукциона

4.1. Место подачи (приема) Заявок: [электронная площадка \[www.rts-tender.ru\]\(http://www.rts-tender.ru\).](#)

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: **29.03.2016 в 09:00 по московскому времени.**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: **17.05.2016 в 16:00 по московскому времени.**

4.4. Дата определения Участников: **19.05.2016, в 15:00 по московскому времени.**

4.5. Дата и время проведения аукциона: **20.05.2016 в 15:00 по московскому времени.**

4.6. Срок подведения итогов аукциона: **20.05.2016 до последнего предложения Участников.**

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца.

5.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;
- на сайте www.rctmo.ru.
- в печатном издании - [газета «Серпуховский вестник».](#)

Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с [Продавцом](#) в период [заявочной кампании по предварительному согласованию \(уточнению\) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.](#) Для осмотра Объекта (лота) аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 3) в письменной форме или по электронной почте torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Уполномоченный орган оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в Информационном сообщении (п.3.2.), запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с пунктом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в пункте 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

9. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

9.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

9.3. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема Заявок до времени и даты окончания приема Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.4. При приеме Заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

9.5. В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.8. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.9. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.10. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

9.11. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

ВНИМАНИЕ!

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

10. Порядок внесения и возврата задатка

ВНИМАНИЕ!

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение 7)

10.1. Для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона Претендент вносит задаток в размере, указанном в пункте 3.5. Информационного сообщения.

10.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и срок, указанные в Информационном сообщении.

10.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

ВТБ БАНК ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Расчётный счёт: 40702810100260000797

Корр. счёт 30101810700000000187

БИК 044525187

ИНН 7710357167

КПП 770701001.

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

10.4. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая получателем платежа в Аукционную комиссию.

10.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки:

– в установленном порядке до даты окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем **5 (пять) дней** со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

10.8. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение **5 (пяти)** дней с даты подведения итогов аукциона.

10.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение **5 (пяти)** дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

10.11. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Уполномоченным органом.

10.12. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

10.13. В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

11. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 10.3 Информационного сообщения.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Претендентами или участниками, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или участников от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении Претендента или участника от участия в аукционе подлежит размещению на Официальном сайте торгов, в открытой части электронной площадки, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

12. Аукционная комиссия

12.1. Аукционная комиссия сформирована Уполномоченным органом в составе Приложения 8.

12.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

13.2. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления Аукционной комиссией Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

14. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

14.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

14.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

14.3. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

14.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

14.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

14.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

14.9. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

14.10. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

14.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

14.12. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом об итогах аукциона.

14.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14.14. Протокол об итогах аукциона размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

15. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества

16.1. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится Победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения такого договора.

16.2. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня истечения срока, установленного в Информационном сообщении, для заключения договора купли-продажи имущества.

16.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

16.4. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

16.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16.6. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача Объекта (лота) аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта (лота) аукциона.

17.2. Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



ГЛАВА ГОРОДА СЕРПУХОВА

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ФЕВ 2016 № 345

О приватизации нежилых помещений
по адресу: Московская область,
г. Серпухов, ул. Буденного, д. 9

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.12.2015 № 49/6, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

постановляю:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципальной собственности - нежилых помещений, назначение: нежилое, общая площадь 27,8 кв. м, этаж 1, помещения по экспликации 31-33, 37, 38, 47, по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Буденного, д. 9 (далее по тексту - «Объект»).
 - 1.1. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области.
 - 1.2. Способ приватизации Объекта - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
 - 1.3. Начальная цена Объекта - 1 130 000 (один миллион сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС.
 - 1.4. Шаг аукциона - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, в том числе сумма НДС.
 - 1.5. Размер задатка на участие в аукционе - 226 000 (двести двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

033022 *

1.6. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

1.7. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

1.8. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с момента государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Комитету по управлению имуществом города Серпухова (Н.В. Пискарева):

2.1. Направлять в муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Серпухова» для размещения на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru информацию о торгах в сроки, установленные действующим законодательством.

2.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи с победителем открытого аукциона (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение данного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом имущества.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Серпухова» (Суринов П.И.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Д.В. Жариков



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 МАР 2016

№

548

О внесении изменений в постановление Главы города Серпухова Московской области от 17.02.2016 № 345 «О приватизации нежилых помещений по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Буденного, д. 9»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 26.06.2002 № 234/34 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городе Серпухове», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.12.2015 № 49/6, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

постановляю:

1. Внести в постановление Главы города Серпухова Московской области от 17.02.2016 № 345 «О приватизации нежилых помещений по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Буденного, д. 9» следующее изменение:

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции: «Способ приватизации Объекта - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене».

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Серпухова» (Суринов П.И) опубликовать (обнародовать) данное постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия.

000391 *

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Д.В. Жариков

100000
100000
100000
100000
100000
100000



ГЛАВА ГОРОДА СЕРПУХОВА

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ФЕВ 2016

№ 344

О приватизации нежилого помещения
по адресу: Московская область,
г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик,
д. 5

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.12.2015 № 49/6, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

постановляю:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципальной собственности - нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 98,3 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане: вход 1; помещения по экспликации 5-12, по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 5 (далее по тексту - «Объект»).

1.1. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области.

1.2. Способ приватизации Объекта - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.3. Начальная цена Объекта - 3 430 000 (три миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС.

1.4. Шаг аукциона - 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС.

033026 * *

1.5. Размер задатка на участие в аукционе - 686 000 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

1.6. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

1.7. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

1.8. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с момента государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Комитету по управлению имуществом города Серпухова (Н.В. Пискарева):

2.1. Направлять в муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Серпухова» для размещения на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru информацию о торгах в сроки, установленные действующим законодательством.

2.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи с победителем открытого аукциона (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение данного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом имущества.

3. МКУ «Управление по обеспечению деятельностью Администрации города Серпухова» (Суринов П.И.) опубликовать (обнародовать) данное постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Д.В. Жариков



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 МАР 2016

№

581

О внесении изменений в постановление Главы города Серпухова Московской области от 17.02.2016 № 344 «О приватизации нежилого помещения по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 5»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 26.06.2002 № 234/34 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городе Серпухове», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.12.2015 № 49/6, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Главы города Серпухова Московской области от 17.02.2016 № 344 «О приватизации нежилого помещения по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 5» следующее изменение:

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции: «Способ приватизации Объекта - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене».

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Серпухова» (Суринов П.И) опубликовать (обнародовать) данное постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия.

000394 *

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Д.В. Жариков

Итого: 2 шт.



ГЛАВА ГОРОДА СЕРПУХОВА

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ФЕВ 2016 № 344

О приватизации нежилого помещения
по адресу: Московская область,
г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик,
д. 5

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.12.2015 № 49/6, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

постановляю:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципальной собственности - нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 32,4 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане: вход 1: помещения по экспликации 1-4, по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 5 (далее по тексту - «Объект»).

1.1. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области.

1.2. Способ приватизации Объекта - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.3. Начальная цена Объекта - 1 320 000 (один миллион триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС.

1.4. Шаг аукциона - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС.

033027 * *

1.5. Размер задатка на участие в аукционе - 264 000 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.6. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

1.7. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

1.8. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с момента государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Комитету по управлению имуществом города Серпухова (Н.В. Пискарева):

2.1. Направлять в муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Серпухова» для размещения на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru информацию о торгах в сроки, установленные действующим законодательством.

2.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи с победителем открытого аукциона (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение данного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом имущества.

3. МКУ «Управление по обеспечению деятельностью Администрации города Серпухова» (Суринов П.И.) опубликовать (обнародовать) данное постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Д.В. Жариков



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 МАР 2016

№ 584

О внесении изменений в постановление Главы города Серпухова Московской области от 17.02.2016 № 347 «О приватизации нежилого помещения по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 5»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 26.06.2002 № 234/34 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городе Серпухове», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.12.2015 № 49/6, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

постановляю:

1. Внести в постановление Главы города Серпухова Московской области от 17.02.2016 № 347 «О приватизации нежилого помещения по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 5» следующее изменение:
 - пункт 1.2 изложить в следующей редакции: «Способ приватизации Объекта - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене».
2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Серпухова» (Суринов П.И) опубликовать (обнародовать) данное постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия.

000393 *

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Д.В. Жариков



ГЛАВА ГОРОДА СЕРПУХОВА
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 ФЕВ 2016

№ 170

О приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, корпус 22

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.12.2015 № 49/6, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципальной собственности - здания, назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 79,1 кв. м, Б, Б1, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты складского назначения; административно-бытовые здания, общей площадью 292 кв. м, кадастровый номер 50:58:0100202:1677, по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, корпус 22 (далее по тексту - «Объект»).

1.1. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области.

1.2. Способ приватизации Объекта - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.3. Начальная цена Объекта - 900 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, из них: стоимость нежилого здания - 184 000 (сто восемьдесят четыре тысяч) рублей

033006 * *

00 копеек, в том числе сумма НДС, стоимость земельного участка - 716 000 (семьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета суммы НДС.

1.4. Шаг аукциона - 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС.

1.5. Размер задатка на участие в аукционе - 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.6. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

1.7. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

1.8. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с момента государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Комитету по управлению имуществом города Серпухова (Н.В. Пискарева):

2.1. Направлять в отдел социальных коммуникаций Администрации города Серпухова для размещения на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru информацию о торгах в сроки, установленные действующим законодательством.

2.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи с победителем открытого аукциона (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение данного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом имущества.

3. Отделу социальных коммуникаций Администрации города Серпухова:

3.1. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в течение 10 (десяти) календарных дней.

3.2. Размещать полученную информацию о торгах на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Д.В. Жариков



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 МАР 2016

№ 549

О внесении изменений в постановление Главы города Серпухова Московской области от 01.02.2016 № 170 «О приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, корпус 22»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 26.06.2002 № 234/34 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городе Серпухове», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.12.2015 № 49/6, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Главы города Серпухова Московской области от 01.02.2016 № 170 «О приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, корпус 22» следующее изменение:

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции: «Способ приватизации Объекта - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене».

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Серпухова» (Суринов П.И.) опубликовать

000389 *

(обнародовать) данное постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Д.В. Жариков



ГЛАВА ГОРОДА СЕРПУХОВА

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ФЕВ 2016 № 348

О приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, корпус 43

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.12.2015 № 49/6, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципальной собственности - нежилого здания, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 79,7 кв. м, инв. № 276:079-2535-И, лит. И, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты складского назначения; административно-бытовые здания, площадью 197 кв. м, кадастровый номер 50:58:0100202:1680, по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, корпус 43 (далее по тексту - «Объект»).

1.1. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области.

1.2. Способ приватизации Объекта - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.3. Начальная цена Объекта - 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек, из них: стоимость нежилого здания - 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек, в том

033023 *

числе сумма НДС, стоимость земельного участка - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без учета суммы НДС.

1.4. Шаг аукциона - 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС.

1.5. Размер задатка на участие в аукционе - 140 000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

1.6. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

1.7. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

1.8. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с момента государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Комитету по управлению имуществом города Серпухова (Н.В. Пискарева):

2.1. Направлять в муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Серпухова» для размещения на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru информацию о торгах в сроки, установленные действующим законодательством.

2.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи с победителем открытого аукциона (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение данного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом имущества.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Серпухова» (Суринов П.И.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Д.В. Жариков



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 МАР 2016

№ 580

Г
О внесении изменений в постановление Главы
города Серпухова Московской области от
17.02.2016 № 348 «О приватизации нежилого
здания с земельным участком по адресу:
Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я
Московская, д. 44, корпус 43»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 26.06.2002 № 234/34 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городе Серпухове», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.12.2015 № 49/6, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Главы города Серпухова Московской области от 17.02.2016 № 348 «О приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, корпус 43» следующее изменение:

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции: «Способ приватизации Объекта - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене».

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Серпухова» (Суринов П.И) опубликовать

000390 *

(обнародовать) данное постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Д.В. Жариков

2015 г. 11.04.



ГЛАВА ГОРОДА СЕРПУХОВА

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ФЕВ 2016

№

346

О приватизации нежилого помещения
по адресу: Московская область,
г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.12.2015 № 49/6, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

постановляю:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципальной собственности - нежилого помещения, площадь 182,6 кв. м, этаж 1, номера помещений 19-21, по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 (далее по тексту - «Объект»).
- 1.1. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области.
- 1.2. Способ приватизации Объекта - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
- 1.3. Начальная цена Объекта - 6 110 000 (шесть миллионов сто десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС.
- 1.4. Шаг аукциона - 300 000 (триста тысяч) рублей, в том числе сумма НДС.
- 1.5. Размер задатка на участие в аукционе - 1 222 000 (один миллион двести двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

033028 * *

1.6. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

1.7. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

1.8. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с момента государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Комитету по управлению имуществом города Серпухова (Н.В. Пискарева):

2.1. Направлять в муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Серпухова» для размещения на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru информацию о торгах в сроки, установленные действующим законодательством.

2.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи с победителем открытого аукциона (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение данного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом имущества.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Серпухова» (Суринов П.И) опубликовать (обнародовать) данное постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Д.В. Жариков



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 МАР 2016

№

544

О внесении изменений в постановление Главы города Серпухова Московской области от 17.02.2016 № 346 «О приватизации нежилого помещения по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 26.06.2002 № 234/34 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городе Серпухове», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.12.2015 № 49/6, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Главы города Серпухова Московской области от 17.02.2016 № 346 «О приватизации нежилого помещения по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3» следующее изменение:

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции: «Способ приватизации Объекта - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене».

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Серпухова» (Суринов П.И) опубликовать (обнародовать) данное постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия.

000392 *

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Д.В. Жариков



ГЛАВА ГОРОДА СЕРПУХОВА

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 ФЕВ 2016

№

141

О приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.12.2015 № 49/6, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципальной собственности - нежилого здания, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 206,30 кв. м, лит. Б, Б1, б, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, площадь 750 кв. м, кадастровый номер 50:58:0050201:6, по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 1 (далее по тексту - «Объект»).

1.1. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области.

1.2. Способ приватизации Объекта - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.3. Начальная цена Объекта - 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек, из них: стоимость нежилого здания - 3 650 000 (три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС, стоимость

033005 * *

земельного участка - 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета суммы НДС.

1.4. Шаг аукциона - 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС.

1.5. Размер задатка на участие в аукционе - 840 000 (восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

1.6. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

1.7. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

1.8. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с момента государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Комитету по управлению имуществом города Серпухова (Н.В. Пискарева):

2.1. Направлять в отдел социальных коммуникаций Администрации города Серпухова для размещения на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru информацию о торгах в сроки, установленные действующим законодательством.

2.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи с победителем открытого аукциона (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение данного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом имущества.

3. Отделу социальных коммуникаций Администрации города Серпухова:

3.1. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в течение 10 (десяти) календарных дней.

3.2. Размещать полученную информацию о торгах на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Д.В. Жариков



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 МАР 2016

№ 582

Г
О внесении изменений в постановление Главы
города Серпухова Московской области от
01.02.2016 № 171 «О приватизации нежилого
здания с земельным участком по адресу:
Московская область, г. Серпухов, ул.
Текстильная, д. 1»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 26.06.2002 № 234/34 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городе Серпухове», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.12.2015 № 49/6, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Главы города Серпухова Московской области от 01.02.2016 № 171 «О приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 1» следующее изменение:

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции: «Способ приватизации Объекта - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене».

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Серпухова» (Суринов П.И.) опубликовать

000396 ✱

(обнародовать) данное постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Д.В. Жариков


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи: "06" марта 2008 года

Документы-основания: Постановление главы администрации города Серпухова Московской области "О приеме имущества в муниципальную собственность" №476 от 02.04.1993г
Постановление главы города Серпухова Московской области "О внесении изменений в приложение 1 к постановлению главы администрации города Серпухова от 02.04.1993г № 476 "О приеме имущества в муниципальную собственность" №81 от 23.01.2008г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилые помещения, назначение: нежилое, помещения по экспликации №№ 31-33, 37, 38, 47; общая площадь 27,8 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г.Серпухов, ул.Буденного, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-58/004/2008-303

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" марта 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-58/004/2008-303

Регистратор Полякова Ж. В. 

50 - HBN 261146

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 09.02.2016

№ 50-0-1-306/4005/2016-877

На основании запроса от 08.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 08.02.2016 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1. Характеристики объекта		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:58:0010310:202	
наименование объекта:	Нежилые помещения	
назначение объекта:	Нежилое	
площадь объекта:	27,8 кв.м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	1	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Серпухов, ул.Буденного, д.9	
состав:		
2. Зарегистрировано:		
2.1 правообладатель:	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"	
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность	
дата государственной регистрации права:	06.03.2008	
номер государственной регистрации права:	50-50-58/004/2008-303	
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		

Выписка выдана: Сергеева Екатерина Сергеевна, от имени представляемого по доверенности: Муниципальное образование город Серпухов

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Кашинцева М. В.

(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра www.rosreestr.ru (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"10" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-399071	
Кадастровый номер:	50:58:0010310:202
Номер кадастрового квартала:	50:58:0010310
Предыдущие номера:	276:079-75/6/6
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.07.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	50:58:0010310:151
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 01
3	Площадь помещения:	27,8
4	Адрес (описание местоположения):	Московская область, г Серпухов, ул Буденного, д 9, пом 6
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	404154,73
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
Дополнительные сведения:		
13	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Начальник отдела по городу Серпухову (полное наименование должности)	 (подпись)	Л. Ю. Борзых (инициалы, фамилия)
---	--	-------------------------------------





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"01" сентября 2010 года

Документы-основания: • Постановление "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" от 27.12.1991 №3020-1, выдавший орган: Верховный Совет Российской Федерации

• Постановление "О приеме в собственность муниципального образования "Город Серпухов Московской области" объектов жилищного фонда, передаваемых ЗАО (холдинг) "Серпуховский текстиль" от 05.08.2009 №1629, выдавший орган: администрация города Серпухова Московской области

• Постановление О внесении изменений в постановление Главы города от 05.08.2009 №1629 "О приеме в собственность муниципального образования "Город Серпухов Московской области" объектов жилищного фонда, передаваемых ЗАО (холдинг) "Серпуховский текстиль" от 02.04.2010 №541, выдавший орган: администрация города Серпухова Московской области

• Решение "О разделе объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 5, пом. I" от 16.07.2010 №137/73, выдавший орган: администрация города Серпухова Московской области

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 98,3 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане : вход 1: помещения по экспликациям №№5-12, адрес объекта: Московская область, г.Серпухов, ул.Красный Текстильщик, д.5

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-58/029/2010-217

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" сентября 2010 года сделана запись регистрации № 50-50-58/029/2010-217



Регистратор

50- ААН 327577

Терлецкая Ж.В.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 09.02.2016

№ 50-0-1-306/4005/2016-876

На основании запроса от 08.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 08.02.2016 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:58:0000000:16908	
наименование объекта:	Нежилое помещение	
назначение объекта:	Нежилое	
площадь объекта:	98,3 кв.м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	1	
номера на поэтажном плане:	: вход 1 : помещения по экспликации №№5-12	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Серпухов, ул.Красный Текстильщик, д.5	
состав:		
2. Зарегистрировано:		
2.1 правообладатель:	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"	
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность	
дата государственной регистрации права:	01.09.2010	
номер государственной регистрации права:	50-50-58/029/2010-217	
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		

Выписка выдана: Сергеева Екатерина Сергеевна, от имени представляемого по доверенности: Муниципальное образование город Серпухов

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)



Кашницева М. В.

(подпись, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕИРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7.

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Росреестра" по Московской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

19 августа 2015 г. № МО-15/ЗВ-1612335	
Кадастровый номер:	50:58:0000000:16908
Номер кадастрового квартала:	50:58:0000000
Предыдущие номера:	50-50-58/029/2010-217, 276-079-7068
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	12.05.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	98,3
4	Адрес (описание местоположения):	Московская область, г.Серпухов, ул.Красный Текстильщик, д.5
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	714704.89
9	Сведения о правах: Собственность, № 50-50-58/029/2010-217 от 01.09.2010, Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Начальник отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	Л. Ю. Борзых (инициалы, фамилия)
---	--	-------------------------------------



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

"01" сентября 2010 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Постановление "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" от 27.12.1991 №3020-1, издавший орган: Верховный Совет Российской Федерации

• Постановление "О приеме в собственность муниципального образования "Город Серпухов Московской области" объектов жилищного фонда, передаваемых ЗАО (холдинг) "Серпуховский текстиль" от 05.08.2009 №1629, издавший орган: администрация города Серпухова Московской области

• Постановление О внесении изменений в постановление Главы города от 05.08.2009 №1629 "О приеме в собственность муниципального образования "Город Серпухов Московской области" объектов жилищного фонда, передаваемых ЗАО (холдинг) "Серпуховский текстиль" от 02.04.2010 №541, издавший орган: администрация города Серпухова Московской области

• Решение "О разделе объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 5, пом. I" от 16.07.2010 №137/73, издавший орган: администрация города Серпухова Московской области

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 32,4 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане : вход 1: помещения по экспликациям №№ 1-4, адрес объекта: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 5

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-58/029/2010-218

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" сентября 2010 года сделана запись регистрации № 50-50-58/029/2010-218

Регистратор

Терлецкий



50- ААН 327578

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 09.02.2016

№ 50-0-1-306/4005/2016-873

На основании запроса от 08.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 08.02.2016 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:58:0000000:16578
	наименование объекта:	Нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	32.4 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	: вход 1: помещения по экспликаци №№ 1-4
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Серпухов, ул.Красный Текстильщик, д.5
	состав:	
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	01.09.2010
	номер государственной регистрации права:	50-50-58/029/2010-218
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Выписка выдана: Сергеева Екатерина Сергеевна, от имени представляемого по доверенности: Муниципальное образование город Серпухов

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, И.П.О.)

Кашинцева М. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕПРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг, **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра, **самостоятельно** (Федеральный закон от 27.07.2010 №230-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписки из государственного кадастра недвижимости)

Лист №		Всего листов:	
--------	--	---------------	--

23 сентября 2015 г. № МО-15/ЗВ-1884446	
Кадастровый номер:	50-58:0000000-16578
Номер кадастрового квартала:	50-58:0000000
Предшлющие номера:	50-50-58/029/2010-218, 276-079-7068
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	12.05.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	32,4
4	Адрес (описание местоположения):	Московская область, г.Серпухов, ул.Красный Текстильщик, д.5
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	235569,06
9	Сведения о правах: Собственность, № 50-50-58/029/2010-218 от 01.09.2010, Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"	
10	Особые отметки:	—
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—
12	Сведения о кадастровых инженерах:	—
Дополнительные сведения:		
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Начальник отдела (полное наименование должности)		Л. Ю. Борзых (инициалы, фамилия)
---	---	-------------------------------------





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"13" декабря 2011 года

Документы-основания: • Постановление главы города Серпухова Московской области от 12.09.1997 №970, выдавший орган: глава города Серпухова Московской области

• Постановление от 26.10.2011 №1657, выдавший орган: глава города Серпухова Московской области

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 79,1 кв.м, инв.№ 276:079-2535/Б, лит. Б, Б1, адрес объекта: Московская область, г.Серпухов, ул.1-ая Московская, д.44, корпус 22

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-58/039/2011-029

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-58/039/2011-029

Регистратор

Копылов А. Е.

А. Е. Копылов

(подпись)



50-ABN 085097

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 09.02.2016

№ 50-0-1-306/4005/2016-872

На основании запроса от 08.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 08.02.2016 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:58:0100204:348	
наименование объекта:	Нежилое здание	
назначение объекта:	Нежилое	
площадь объекта:	79, 1 кв. м	
инвентарный номер, литер:	инв.№ 276:079-2535/Б, литер Б, Б1	
этажность (этаж):	3	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Серпухов, ул.1-ая Московская, д.44, корпус 22	
состав:		
2. Зарегистрировано:		
2.1 правообладатель:	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"	
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность	
дата государственной регистрации права:	13.12.2011	
номер государственной регистрации права:	50-50-58/039/2011-029	
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		

Выписка выдана: Сергеева Екатерина Сергеевна, от имени представляемого по доверенности: Муниципальное образование город Серпухов

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СТАРИШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Кишницева М. В.

(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕИРП для последующего предоставления органами государственной власти, органами местного самоуправления и органами государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Росреестра" по Московской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"15" декабря 2015 г. № МО-15/ЗВ-2566696	
Кадастровый номер:	50:58:0100204:348
Номер кадастрового квартала:	50:58:0100204
Предыдущие номера:	276:079-2535/Б/1
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.07.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	50:58:0100204:101
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 01
3	Площадь помещения:	79,1
4	Адрес (описание местоположения):	Московская область, г Серпухов, ул 1-я Московская, д 44, пом 1
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	411417,29
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Начальник отдела		Л. Ю. Борзых
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "28" ноября 2014 года

Документы-основания: • Постановление от 12.09.1997 №970, выданный орган: глава города Серпухова Московской области
• Постановление от 26.10.2011 №1657, выданный орган: глава города Серпухова Московской области

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты складского назначения; административно-бытовые здания, общая площадь 292 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Серпухов, ул.1-я Московская, д.44, корп.22

Кадастровый (или условный) номер: 50:58:0100202:1677

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-32/078/2014-179

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Регистратор Спиридонова Т.Н. 
(подпись)

50-АК 040743 

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
далее - исполнительный орган кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"07" ноября 2014г. № МО-14/38-1840709

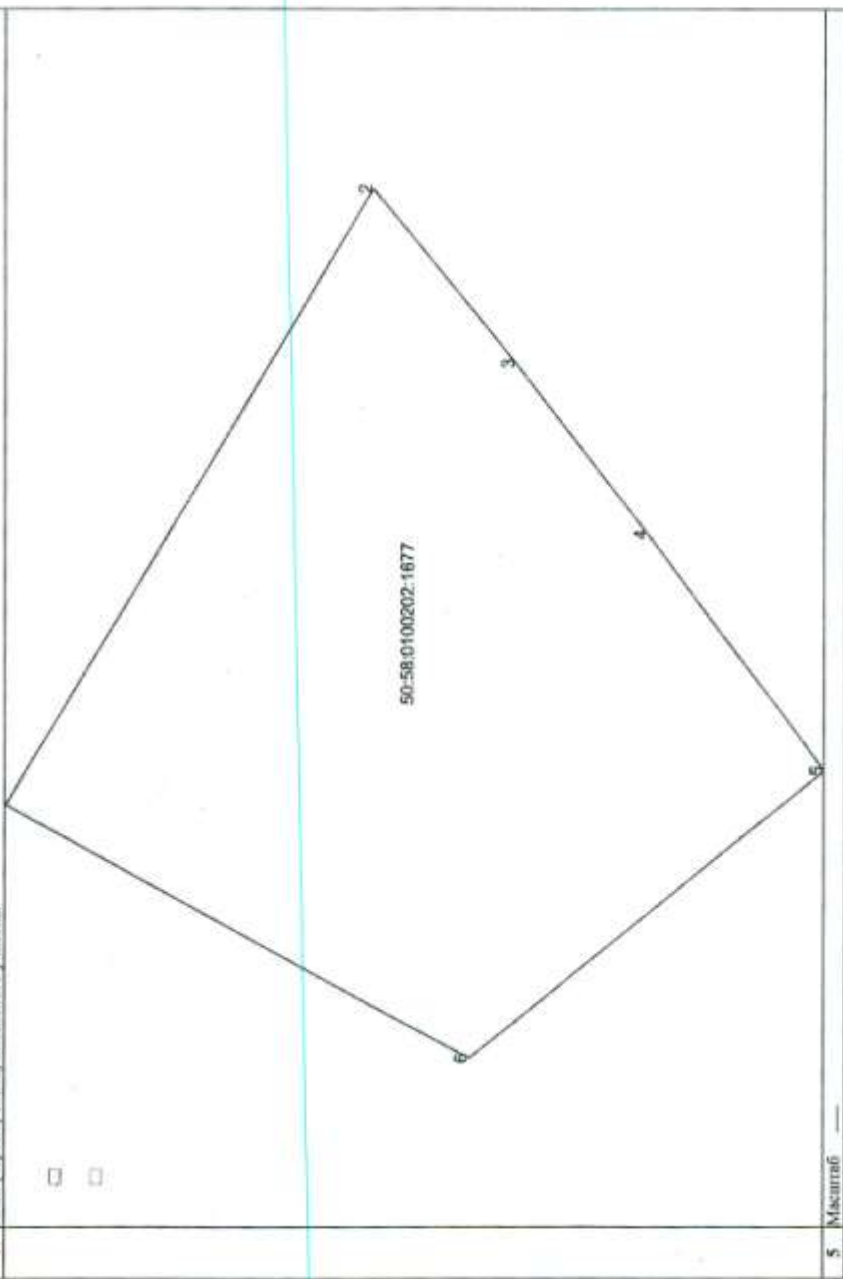
1 Кадастровый номер	50:58:0100202	2	3	4 Лист №1	5	6 Всего листов: 2
4 Номер кадастрового квартала						
Общие сведения						
5 Предыдущие номера						
7 _____						
8 Местоположение: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, корп. 22						
9 Категория земель: Земли населенных пунктов						
10 Разрешенное использование: объекты складского назначения; административно-бытовые здания						
11 Площадь: 292 +/- кв. м						
12 Кадастровая стоимость (руб.): 198174,56						
13 Сведения о правах: _____						
14 Ообьёе отмётки: _____						
15 Сведения о природных объектах: _____						
16 Дополнительные сведения для регистрации прав на обременяемые земельные участки	16.1 Номера образованных участков: _____					
	16.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____					
	16.3 Номера участков, подлежавших снятию с кадастрового учета: _____					
	16.4 Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 24.10.2019					

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1 _____ М.П. _____ Е. В. Алексеев
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 от 07 ноября 2014г. № МО-14/3В-1840709

КНЛ2

1	Кадастровый номер 50:58:0100202:1677	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5	Масштаб	М.П.	Е. В. Алексеева <small>(подпись, фамилия)</small>
---	---------	------	--

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(подпись, фамилия)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 19.02.2016

№ 50-0-1-306/4005/2016-1318

На основании запроса от 18.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 18.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	номер	50:58:0100202:1677
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли населенных пунктов, объекты складского назначения; административно-бытовые здания
площадь объекта:		292 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, г.Серпухов, ул.1-я Московская, д.44, корп.22
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 50-50-32/078/2014-179 от 28.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правоприращения:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Сергеева Екатерина Сергеевна, от имени представляемого по доверенности: Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)



Кашинцева М. В.
(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной власти субъектов Российской Федерации и для иных законных целей не гарантирует.

Лот № 5
Объект 1



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"13" декабря 2011 года

Документы-основания: • Постановление главы города Серпухова Московской области от 12.09.1997 №970, выдавший орган: глава города Серпухова Московской области

• Постановление от 26.10.2011 №1657, выдавший орган: глава города Серпухова Московской области

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 79,7 кв.м, инв.№ 276:079-2535-И, лит. И, адрес объекта: Московская область, г.Серпухов, ул.1-ая Московская, д.44, корпус 43

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-58/039/2011-047

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-58/039/2011-047

Регистратор

Колмыков А.Е.

А.Е. Колмыков

(подпись)



50-ABN 085096

Формат 600x1 Москва 11/18/2011 12:00:00

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Дата 09.02.2016

№ 50-0-1-306/4005/2016-871

На основании запроса от 08.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 08.02.2016 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:58:0100204:135
наименование объекта:	Нежилое здание
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	79,7 кв. м
инвентарный номер, литер:	инв.№ 276:079-2535-И, литер И
этажность (этаж):	2
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Серпухов, ул.1-ая Московская, д.44, корпус 43
состав:	
2. Зарегистрировано:	
2.1 правообладатель:	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации права:	13.12.2011
номер государственной регистрации права:	50-50-58/039/2011-047
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Выписка выдана: Сергеева Екатерина Сергеевна, от имени представляемого по доверенности: Муниципальное образование город Серпухов

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(должность государственного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)



Кашинцева М. В.

(подпись, печать)

Получение выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органах государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной исполнительной власти в целях подготовки государственного кадастра недвижимости осуществляется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра согласно статье 14 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", п.1, ст.7)

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Росреестра" по Московской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

19 августа 2015 г. № МО-15/ЗВ-1612326	
Кадастровый номер:	50:58:0100204:135
Номер кадастрового квартала:	50:58:0100204
Предыдущие номера:	276:079-2535-И
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.07.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Московская область, г Серпухов, ул 1-я Московская, д 44		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	79,7 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	нежилое здание - корпус № 43		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1970		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	414538.03		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	50:58:0100204:378		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
Дополнительные сведения:				
16	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—	
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Начальник отдела		Л. Ю. Борзых
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 31.03.2015

Документы-основания: • Постановление главы города Серпухова от 12.09.1997 №970
• Постановление Главы города Серпухова Московской области от 26.10.2011 №1657

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:58:0100202:1680

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты складского назначения; административно-бытовые здания, площадь 197 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г Серпухов, ул 1-я Московская, д 44, к 43

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" марта 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/032-50/032/006/2015-2562/1

Государственный регистратор



Евдокимова С. В.

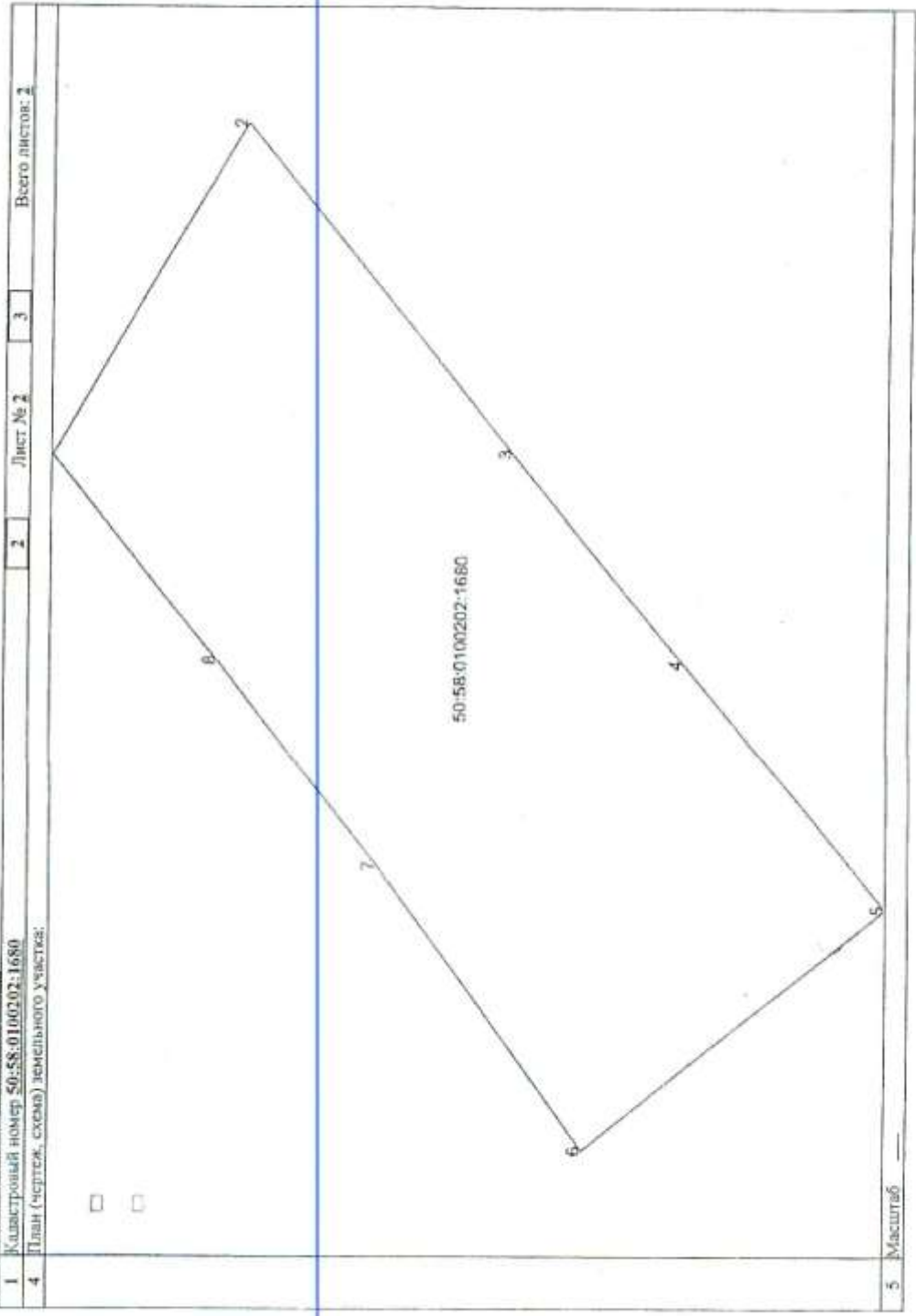
Кадастровый паспорт
Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"29" января 2015г. № МО-15/ЗВ-116359

1	Кадастровый номер 50:58:0100202-1680	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 50:58:0100202				
Общие сведения					
5	Предельные номера: —				
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.12.2014				
8	Местоположение: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, корп. 43				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: объекты складского назначения, административно-бытовые здания				
11	Площадь: 197 +/- 5 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 133699,96				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 26.12.2019		

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(подпись, должность) _____ М.П. _____ (подпись) _____ Е. В. Алексеева
(подпись, фамилия)

адастровый паспорт
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"29" января 2015г. № МО-15/3В-116359



Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(подпись)

М.П.

Е. В. Алексеева
(подпись)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 19.02.2016

№ 50-0-1-306/4005/2016-1317

На основании запроса от 18.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 18.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта	
Кадастровый (или условный) объекта:	номер	50:58:0100202:1680
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли населенных пунктов, объекты складского назначения; административно-бытовые здания
площадь объекта:		197 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, г Серпухов, ул 1-я Московская, д 44, к 43
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 50-50/032-50/032/006/2015-2562/1 от 31.03.2015
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правопритязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Сергеева Екатерина Сергеевна, от имени представляемого по доверенности: Муниципальное образование "Город Серпухов московской области"

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись М.В.)

Кашинцева М. В.

(подпись, печать)

Получение выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления является платным услугом и осуществляется на основании заявления и уплаты государственного пошлины. Заявления принимаются



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Московская область

Дата выдачи: 24.07.2015

Документы-основания: • Постановление "О приеме имущества в муниципальную собственность" от 21.01.1994 №77, выдавший орган: администрация города Серпухова Московской области

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:58:0050207:1224

Объект права: Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 182,6 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г Серпухов, ул Дзержинского, д 3, пом.19-21

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" июля 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/032-50/032/006/2015-5023/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Хомутова В. В.

50-50/032-50/032/006/2015-5023/1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 24.02.2016

№ 50-0-1-306/4005/2016-1379

На основании запроса от 20.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:58:0050207:1224
наименование объекта:	Помещение
назначение объекта:	нежилое помещение
площадь объекта:	182,6 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	1
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Серпухов, ул Дзержинского, д 3, пом.19-21
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 50-50/032-50/032/006/2015-5023/1 от 24.07.2015
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопризнания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Сергеева Екатерина Сергеевна, от имени представляемого по доверенности: Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ I РАЗРЯДА
Специальность: управление делами государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав



Кашинцева М. В.
(Фамилия, имя, отчество)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра"
по Московской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 25 » июня 2015 г. № МО-15/ЗВ-1168743	
Кадастровый номер:	50:58:0050207:1224
Номер кадастрового квартала:	50:58:0050207
Предыдущие номера:	50:58:0050207:265
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	24.06.2015

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	50:58:0050207:189
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	182.6
4	Адрес (описание местоположения):	Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3, пом. 19-21
5	Назначение:	Нежилое помещение (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	_____ (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	_____
8	Кадастровая стоимость (руб.):	165360.73
9	Сведения о правах:	_____
10	Особые отметки:	_____
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____
12	Сведения о кадастровых инженерах:	Сурина Людмила Викторовна №71-12-302, 17.06.2015 г.
13	Дополнительные сведения:	
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	_____
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	_____
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:	_____

file:///C:/Users/u5633/AppData/Roaming/ТехноКад/ТехноКад-Экспресс/150300qk@technokad.rosre... 26.06.2015

14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.06.2020
----	--

Заместитель начальника		Е.А. Родионова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

le:///C:/Users/u5633/AppData/Roaming/ТехноКад/ТехноКад-Экспресс/150300qk@technokad.rosre... 26.06.2015

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"18" мая 2007 года

Документы-основания: Постановление главы города Серпухова Московской области №978 от 29.08.2002г. "Об утверждении перечня объектов, переданных Решением малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 10.12.91г. №50/6 в муниципальную собственность г.Серпухова"

Постановление главы города Серпухова Московской области №703 от 09.04.2007г. "О внесении изменений и дополнений в приложение к постановлению Главы города Серпухова от 29.08.2002г. №978 "Об утверждении перечня объектов, переданных Решением малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 10.12.91г. №50/6 в муниципальную собственность г.Серпухова"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области", зарегистрировано Администрацией Московской области от 25.11.1996г., рег.номер 53, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № RU503170002006001 выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 03.03.2006г. Место нахождения: Россия, Московская область, город Серпухов

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 206.30 кв. м, инв.№ 276:079-1065, лит. Б, Б1, Б

Адрес объекта: Московская область, г.Серпухов, ул.Текстильная, д.1

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-58/012/2007-361

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" мая 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-58/012/2007-361

Регистратор

Пшеников В.Б.



50 НБН 246445

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 20.01.2016

№ 50-0-1-306/4005/2016-214

На основании запроса от 19.01.2016 г., поступившего на рассмотрение 19.01.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта	
Кадастровый (или условный) объекта:	номер	50:58:0050201:518
наименование объекта:		Нежилое здание
назначение объекта:		Нежилое
площадь объекта:		206,3 кв. м
инвентарный номер, литер:		инв.№ 276:079-1065, литер Б, Б1, б
этажность (этаж):		1
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, г.Серпухов, ул.Текстильная, д.1
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 50-50-58/012/2007-361 от 18.05.2007
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правопритязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Заместителю председателя Комитета по управлению имуществом г.Серпухова Сергеевой Е.С.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, МП)

Кашницева М. В.
(фамилия, имя, отчество)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания <small>(вид объекта недвижимого имущества)</small>
--

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"18" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-459951	
Кадастровый номер:	50:58:0050201:518
Номер кадастрового квартала:	50:58:0050201
Предыдущие номера:	50-50-58/012/2007-361, 276:079-1065
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	20.02.2014

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Московская область, г.Серпухов, ул.Текстильная, д.1		
2	Основная характеристика:	площадь	206.3	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Нежилое здание		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	—		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	—		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1930906.11		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Собственность, № 50-50-58/012/2007-361 от 18.05.2007, Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих исключению с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Начальник отдела по городу Серпухову <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Л. Ю. Борзых <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	--





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

25.11.2015

Документы-основания: • Решение Московского областного Совета народных депутатов "О передаче в муниципальную собственность районов и городов Московской области предприятий жилищно-коммунального хозяйства" от 10.12.1991 №50/6

• Постановление "Об утверждении перечня объектов, переданных Решением малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 10.12.91г. №50/6 в муниципальную собственность г.Серпухова" от 29.08.2002 №978, выдавший орган: Администрация города Серпухова Московской области

• Постановление главы города Серпухова Московской области №703 от 09.04.2007г. "О внесении изменений и дополнений в приложение к постановлению Главы города Серпухова от 29.08.2002г. №978 "Об утверждении перечня объектов, переданных Решением малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 10.12.91г. №50/6 в муниципальную собственность г.Серпухова"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области", ИНН: 5043007401, ОГРН: 1025005599288

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:58:0050201:6

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, площадь 750 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Серпухов, ул.Текстильная, д.1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июня 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/032-50/032/006/2015-3989/1

Государственный регистратор

Хомутова В. В.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 20.01.2016

№ 50-0-1-306/4005/2016-215

На основании запроса от 19.01.2016 г., поступившего на рассмотрение 19.01.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта	
Кадастровый (или условный) объекта:	номер	50:58:0050201:6
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли населенных пунктов, деловое управление
площадь объекта:		750 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, г.Серпухов, ул.Текстильная, д.1
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области", ИНН: 5043007401, ОГРН: 1025005599288
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 50-50/032-50/032/006/2015-3989/1 от 04.06.2015
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правоприращения:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Заместителю председателя Комитета по управлению имуществом г.Серпухова Сергеевой Е.С.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, МП)

Кашинцева М. В.

(должность, подпись)

Получение заявителем выписки из ЕРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не является. Личная информация

Федеральный государственный бюджетный учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" октября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2181395

1	Кадастровый номер:	50:58:0050201:6	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	50:58:0050201				
5	Предлущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	28.03.2008	
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Текстильная, дом 1					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: деловое управление					
12	Площадь: 750 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1475970 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 2					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"	Собственность, № 50-50/032-50/032/006/2015-3989/1 от 04.06.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: Кадастровый номер 50:58:0050201:6 равнозначен кадастровому номеру 50:58:050201:6.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					



Начальник отдела
(полное наименование должности) _____

Л. Ю. Борных
(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" октября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2181395

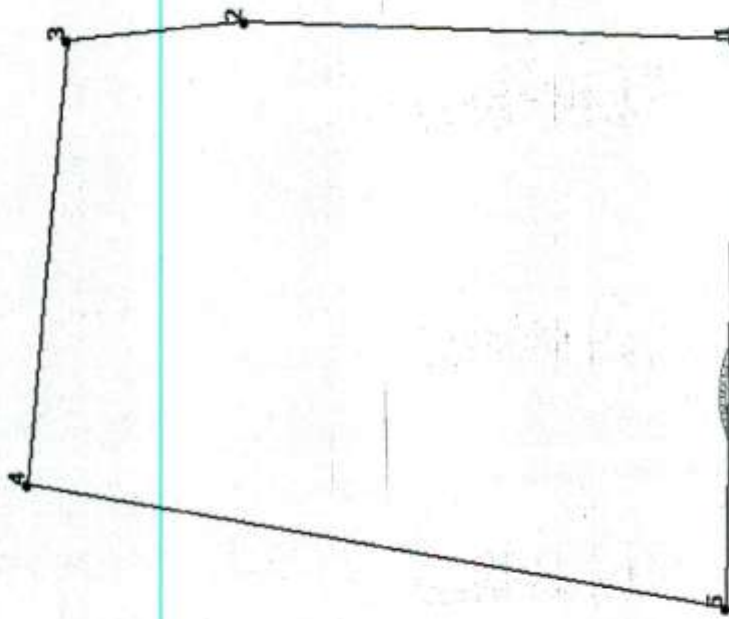
1 Кадастровый номер: 50:58:0050201:6

4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

4 Всего листов: 4



5 Масштаб 1:300

Начальник отдела
(полное наименование должности)

Л. Ю. Бердык
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" октября 2015 г. № МО-15/ЭВ-2181395

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 50:58:0050201:6		Лист № 2		Всего листов: 4			
4 Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	5	271° 18'	26.53	—	—	—
2	2	1	182° 40'	22.35	—	—	—
3	3	2	174° 30'	8.03	—	—	—
4	4	3	95° 30'	20.84	—	—	—
5	5	4	10° 48'	32.29	—	—	—

(подпись)



Начальник отдела
(полное наименование должности)

Л. Ю. Борова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" октября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2181395

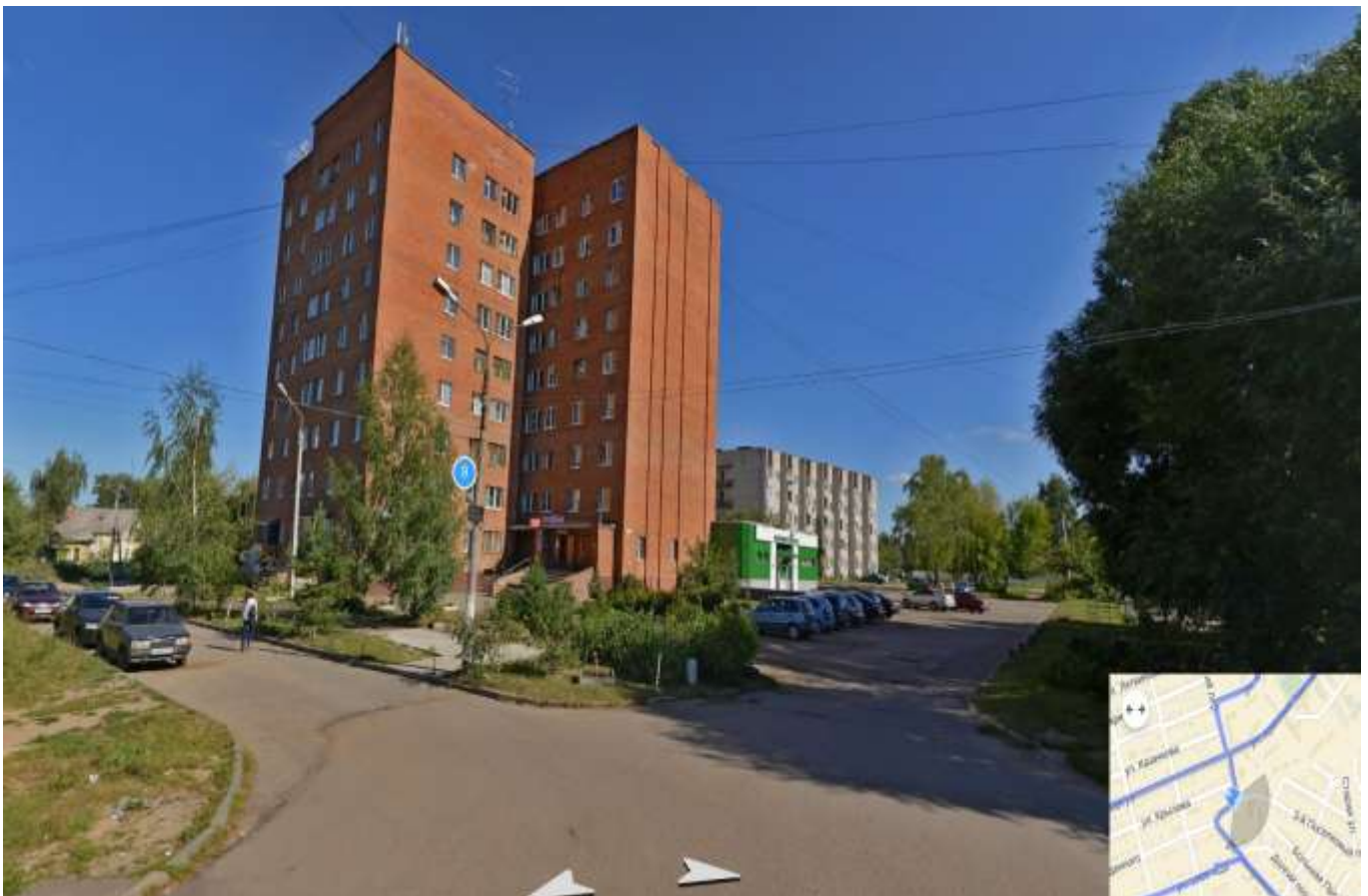
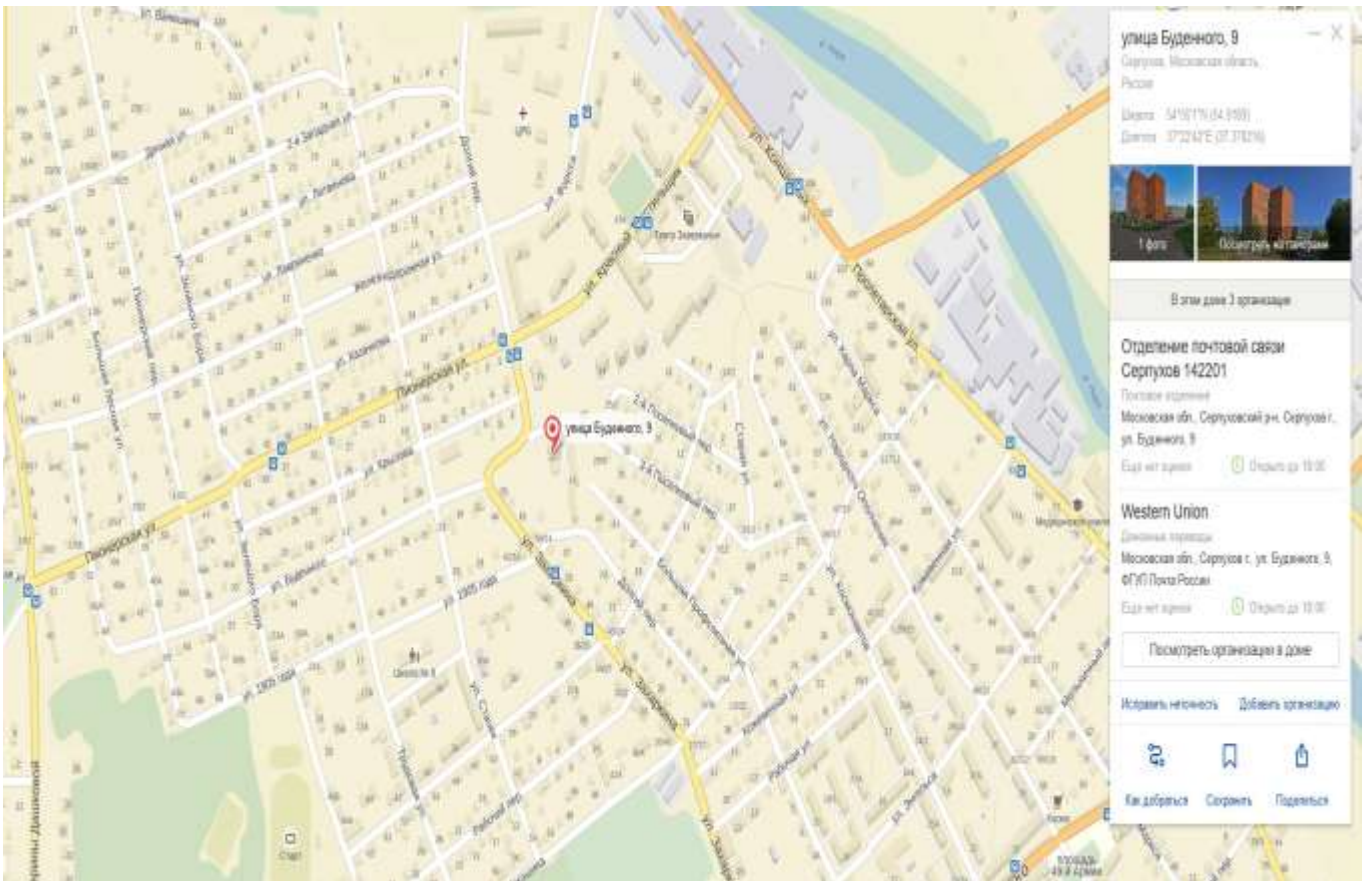
1	Кадастровый номер:	50:58-0050201-6		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границы земельного участка			Особые отметки (точность определения)			
	Номер точек	Координаты		Описание закрепления на местности			
		X	Y				
	1	377316.11	2184272.88	4	5	0.30	
	2	377338.44	2184273.92			0.30	
	3	377346.43	2184273.15			0.30	
	4	377348.43	2184252.41			0.30	
	5	377316.71	2184246.36			0.30	



Начальник отдела
(полное наименование должности)

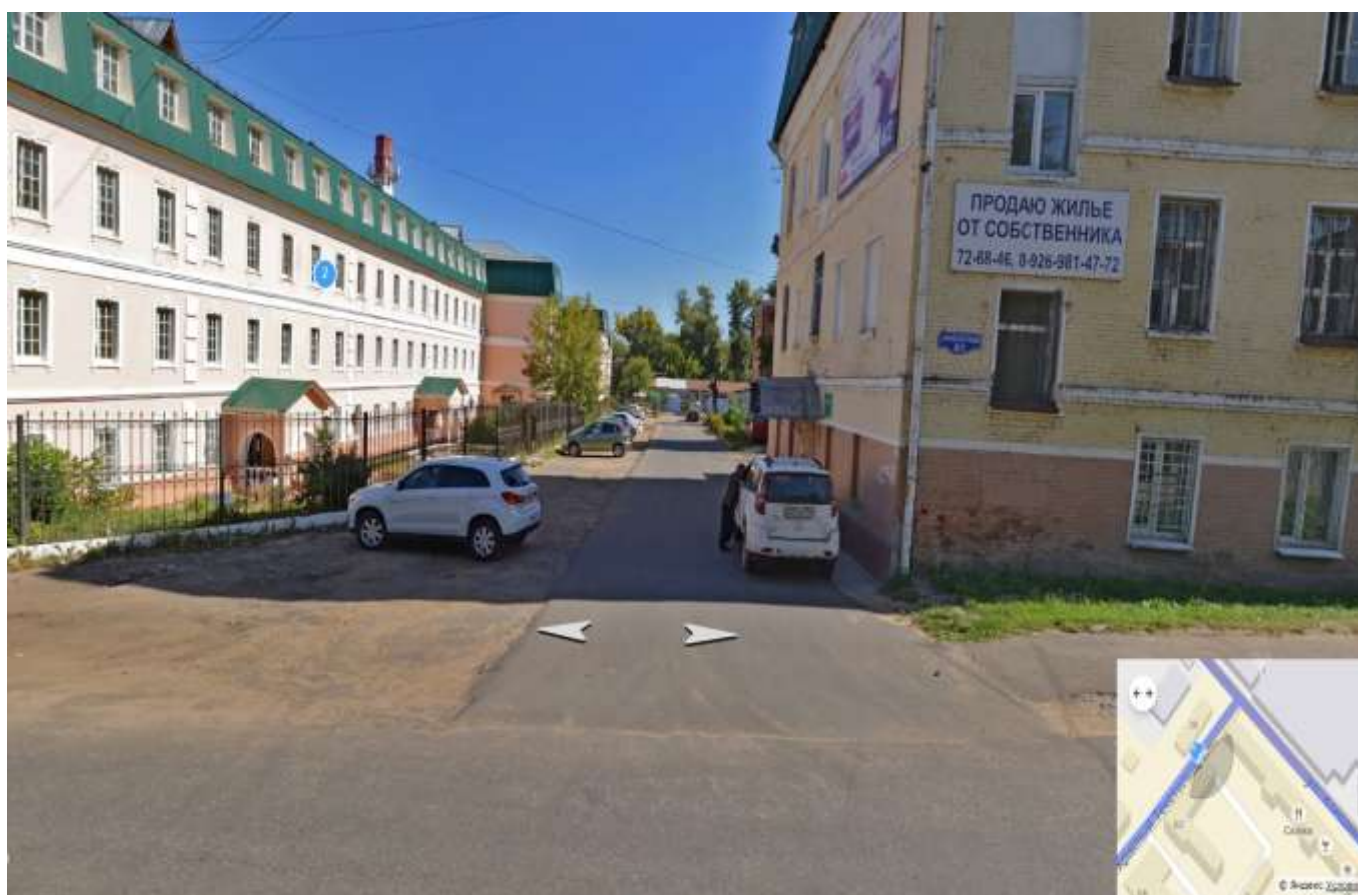
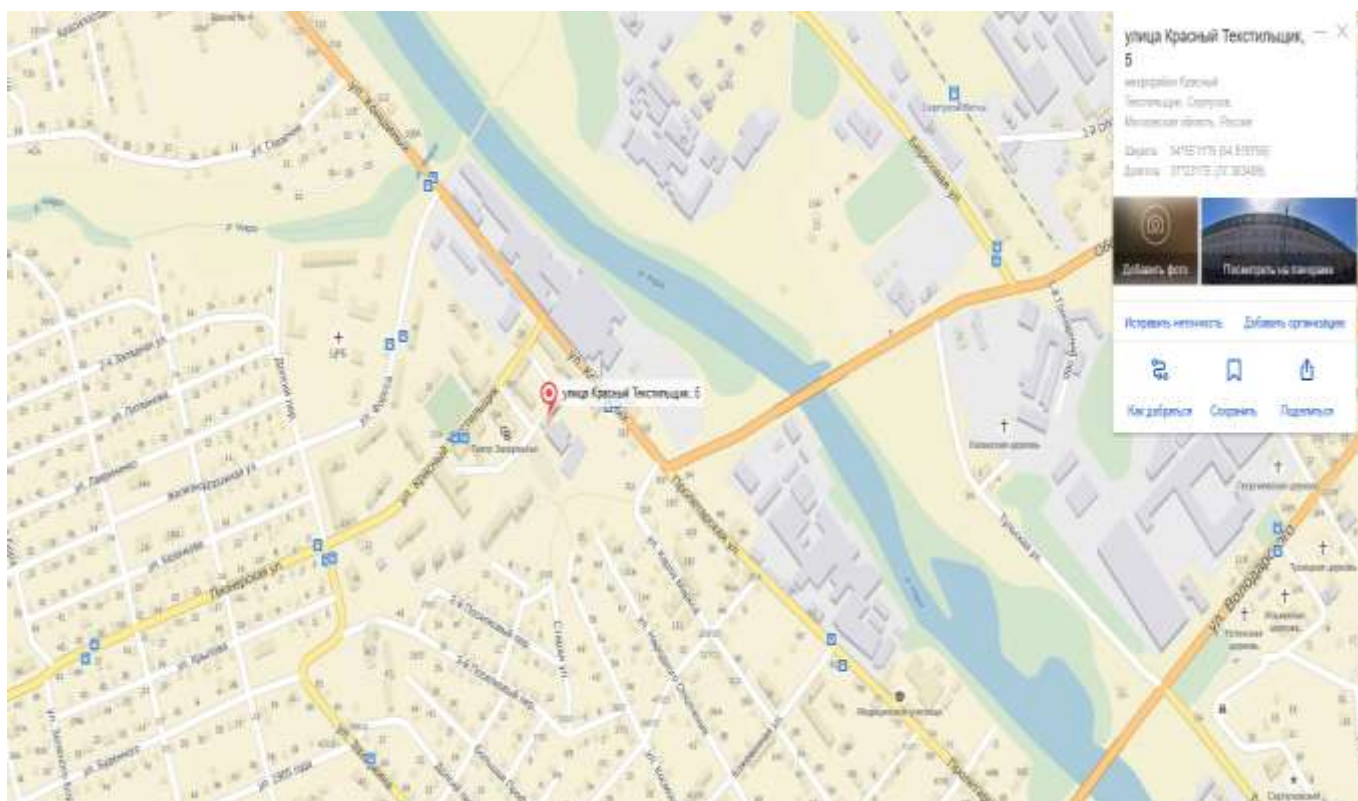
Л. Ю. Бурных
(инициалы, фамилия)

Фотоматериалы по Лоту № 1



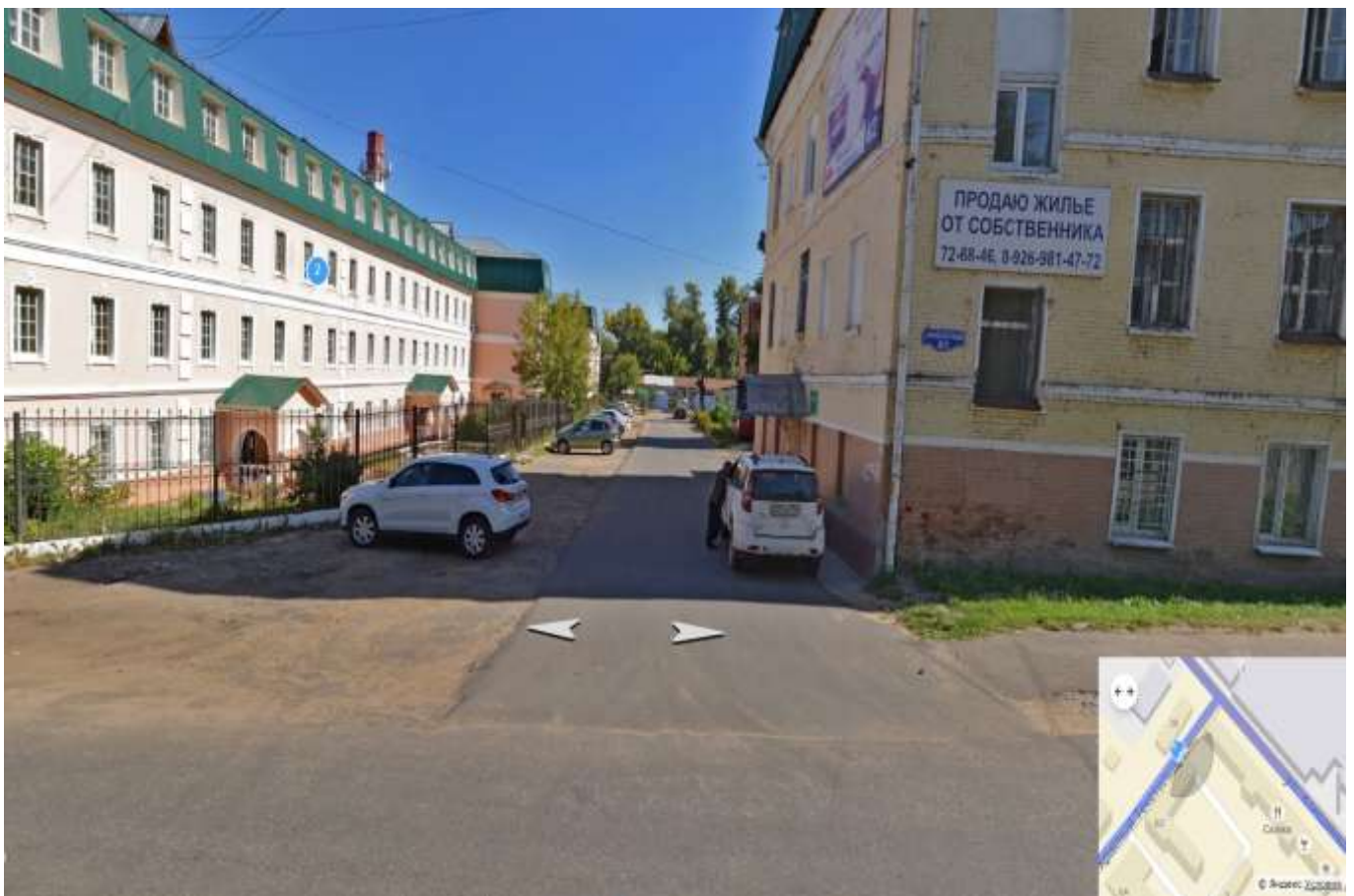


Фотоматериалы по Лоту №2





Фотоматериалы по Лоту №3





Фотоматериалы по Лоту № 4

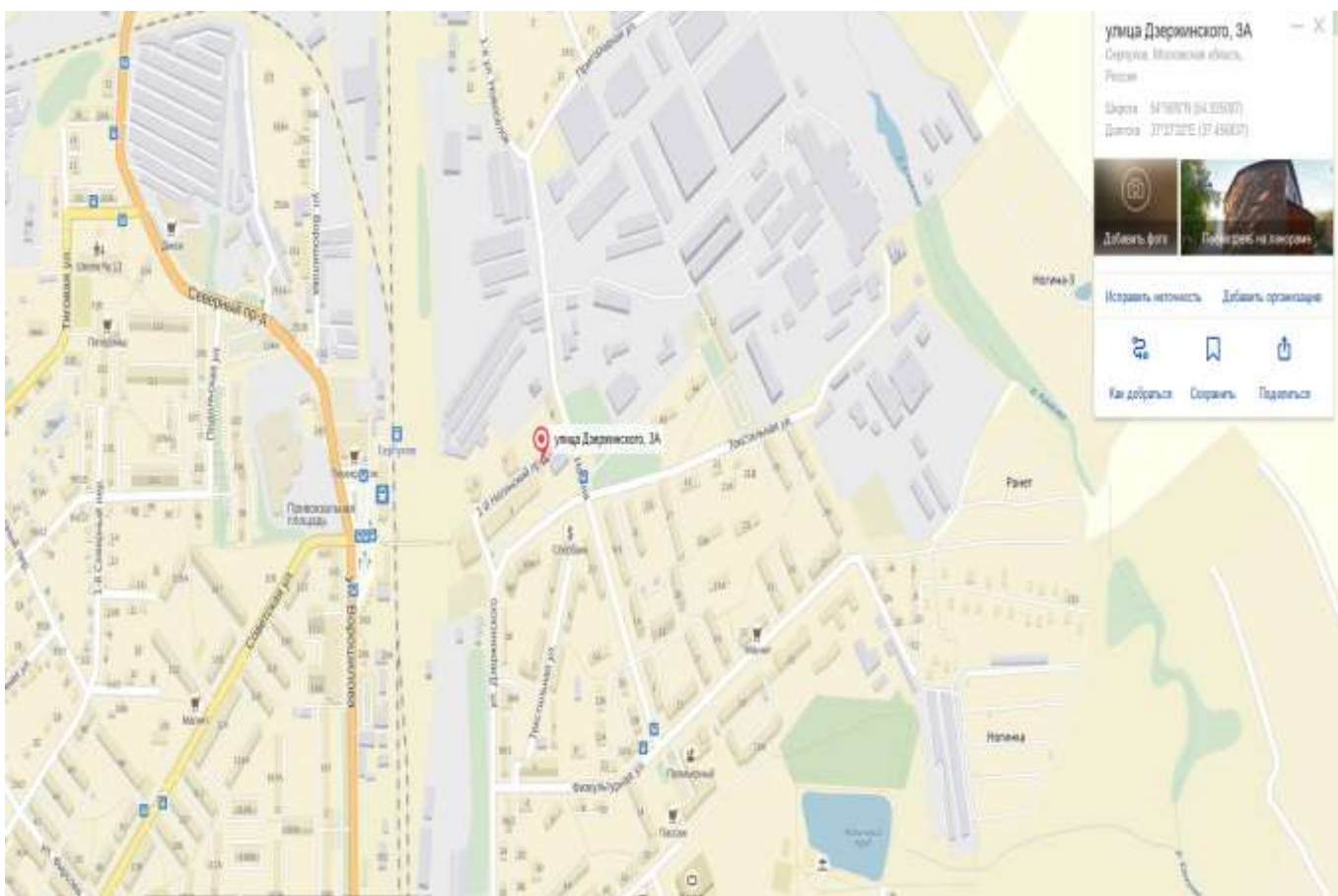




Фотоматериалы по Лоту № 5



Фотоматериалы по Лоту № 6





Фотоматериалы по Лоту № 7





НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(при наличии)

В _____
 (Уполномоченный орган)

от _____
 (Ф.И.О. физического лица) или
 Ф.И.О. генерального директора
 (или представителя организации)

 (наименование организации)

Запрос на осмотр Объектов (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объектов (лота) аукциона от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

 Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись Ф.И.О.
 М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись Ф.И.О.
 М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись Ф.И.О.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Объекта (лота) аукциона**

_____ (наименование Организатора)

1. Претендент

_____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹ _____

_____ (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Место жительства.....
Контактный телефон.....
Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «.....».....г. №.....

(заполняется юридическим лицом)

Местонахождения, адрес
Заявителя.....
Контактный телефон.....

Представитель Претендента².....

_____ (Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Место жительства.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота..... общая площадь Объекта (лота).....,
Адрес (местонахождение) Объектов (лота) аукциона.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере_____ руб.
_____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

2. Претендент обязуется:

- 2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
- 2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
3. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемых Объектов (лота) аукциона.
4. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объектов (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
5. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемых на аукцион Объектов (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объектов (лота) аукциона.
8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объектов (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН отделения Банка (для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России)																				

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

³ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

НА БЛАНКЕ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____, (Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____ для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи на Лот №____, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.

(местоположение Объектов (Лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объекты (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации права собственности.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____
Ф. И. О. (полностью)
подпись

Удостоверяем,

Подпись * _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

*- В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Серпухов Московской области «__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «Продавец», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени муниципального образования «Город Серпухов Московской области», в лице _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВА ДОГОВОРА

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Положением «О приватизации муниципального имущества в городе Серпухове», утвержденным решением Совета депутатов № 234/34 от 26.06.2002, протоколом от «__» _____ 20__ года.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Объектом приватизации являются нежилые помещения, назначение: нежилое, помещения по экспликациям №№ 31-33, 37, 38, 47, общая площадь 27,8 кв. м, этаж 1, по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Буденного, д. 9 (далее по тексту - «Объект»).

2.2. Объект принадлежит муниципальному образованию «Город Серпухов Московской области» на праве собственности на основании:
- постановления главы администрации города Серпухова Московской области «О приеме имущества в муниципальную собственность» № 476 от 02.04.1993;
- постановления главы города Серпухова Московской области «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению главы администрации города Серпухова от 02.04.1993 № 476 «О приеме имущества в муниципальную собственность» № 81 от 23.01.2008;

Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 марта 2008 года, запись регистрации № 50-50-58/004/2008-303, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50 - ИВН 261146, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 06 марта 2008 г.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект на момент продажи не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи Объекта по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС.

3.2. Рыночная стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС, что подтверждается отчетом № _____ от « _____ » _____ 20____, об определении рыночной стоимости Объекта, выполненным _____.

3.3. Покупатель уплачивает за покупку Объекта денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС, за вычетом перечисленного задатка в размере _____ (_____) рублей, что составляет _____ (_____) рублей, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)
ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва
БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
КБК 021 114 02043 04 0000 410 ОКТМО 46770000

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта, с момента передачи Объекта на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, указанные в пункте 3.3. настоящего договора.

4.2.2. Принять Объект по передаточному акту в сроки, определенные настоящим договором.

4.3. Покупатель имеет право до перехода к нему права собственности владеть и пользоваться Объектом, указанным п.2.1. настоящего договора.

4.4. Покупатель не вправе до перехода права собственности на Объект отчуждать его, сдавать в аренду либо распоряжаться им иным способом, а также производить действия, которые могут повлечь за собой его гибель либо ухудшение.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на данный Объект после полной оплаты его цены.

5.2. Расходы по оформлению документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на приобретенный Объект, несет Покупатель.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае нарушения порядка и сроков оплаты покупки, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить штраф в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Штраф перечисляется Покупателем по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)

ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва

БИК 044583001 р/с 40101810600000010102

КБК 021 1 16 90040 04 0000 140 ОКГМО 46770000.

6.2. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

*Комитет по управлению
имуществом города Серпухова*

подпись М.П.

подпись

расшифровка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Серпухов Московской области

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002г. ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005г. №75/9, от имени **муниципального образования «Город Серпухов Московской области»**, в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____

(далее по тексту - «Объект»).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту не имеется.

3. Оплата по договору купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г. произведена Покупателем полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен по числу экземпляров договора купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

*Комитет по управлению
имуществом города Серпухова*

подпись М.П.

подпись

расшифровка

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ №

Проект

г. Серпухов Московской области

«___» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени **муниципального образования «Город Серпухов Московской области»**, в лице _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВА ДОГОВОРА

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Положением «О приватизации муниципального имущества в городе Серпухове», утвержденным решением Совета депутатов № 234/34 от 26.06.2002, протоколом от «___» _____ 20__ года.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Объектом приватизации является нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 98,3 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане: вход 1: помещения по экспликациям №№ 5-12, по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 5** (далее по тексту - «Объект»).

2.2. Объект принадлежит муниципальному образованию «Город Серпухов Московской области» на праве собственности на основании:

- постановления «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» от 27.12.1991 № 3020-1, издавший орган: Верховный Совет Российской Федерации;
- постановления «О приеме в собственность муниципального образования «Город Серпухов Московской области» объектов жилищного фонда, передаваемых ЗАО (холдинг) «Серпуховский текстиль» от 05.08.2009 № 1629, издавший орган: администрация города Серпухова Московской области.
- постановления о внесении изменений в постановление Главы города от 05.08.2009 № 1629 «О приеме в собственность муниципального образования

«Город Серпухов Московской области» объектов жилищного фонда, передаваемых ЗАО (холдинг) «Серпуховский текстиль» от 02.04.2010 № 541, выдавший орган: администрация города Серпухова Московской области;

- решения «О разделе объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный текстильщик, д. 5, пом. 1» от 16.07.2010 № 137/73, выдавший орган: администрация города Серпухова Московской области.

Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 сентября 2010 года, запись регистрации № 50-50-58/029/2010-217, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50 - ААН 327577, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01 сентября 2010 г.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект на момент продажи не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи Объекта по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС.

3.2. Рыночная стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС, что подтверждается отчетом № _____ от « _____ » _____ 20____, об определении рыночной стоимости Объекта, выполненным _____.

3.3. Покупатель уплачивает за покупку Объекта денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС, за вычетом перечисленного задатка в размере _____ (_____) рублей, что составляет _____ (_____) рублей, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)
ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва
БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
КБК 021 114 02043 04 0000 410 ОКТМО 46770000

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта. С момента передачи Объекта на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, указанные в пункте 3.3. настоящего договора.

4.2.2. Принять Объект по передаточному акту в сроки, определенные настоящим договором.

4.3. Покупатель имеет право до перехода к нему права собственности владеть и пользоваться Объектом, указанным п.2.1. настоящего договора.

4.4. Покупатель не вправе до перехода права собственности на Объект отчуждать его, сдавать в аренду либо распоряжаться им иным способом, а также производить действия, которые могут повлечь за собой его гибель либо ухудшение.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на данный Объект после полной оплаты его цены.

5.2. Расходы по оформлению документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на приобретенный Объект, несет Покупатель.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае нарушения порядка и сроков оплаты покупки, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить штраф в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Штраф перечисляется Покупателем по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)

ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва

БИК 044583001 р/с 40101810600000010102

КБК 021 1 16 90040 04 0000 140 ОКТМО 46770000.

6.2. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

*Комитет по управлению
имуществом города Серпухова*

ПОКУПАТЕЛЬ:

подпись, М.П.

_____/_____
подпись / расшифровка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Серпухов Московской области

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002г. ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005г. №75/9, от имени **муниципального образования «Город Серпухов Московской области»**, в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____

(далее по тексту - «Объект»).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту не имеется.

3. Оплата по договору купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г. произведена Покупателем полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен по числу экземпляров договора купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

*Комитет по управлению
имуществом города Серпухова*

подпись М.П.

подпись

расшифровка

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Серпухов Московской области

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени **муниципального образования «Город Серпухов Московской области»**, в лице _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВА ДОГОВОРА

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Положением «О приватизации муниципального имущества в городе Серпухове», утвержденным решением Совета депутатов № 234/34 от 26.06.2002, протоколом от «__» _____ 20__ года.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Объектом приватизации является нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 32,4 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане: вход 1: помещения по экспликации №№ 1-4, по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Красный Текстильщик, д. 5** (далее по тексту - «Объект»).

2.2. Объект принадлежит муниципальному образованию «Город Серпухов Московской области» на праве собственности на основании:

- постановления «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» от 27.12.1991 № 3020-1, выдавший орган: Верховный Совет Российской Федерации;
- постановления «О приеме в собственность муниципального образования «Город Серпухов Московской области» объектов жилищного фонда, передаваемых ЗАО (холдинг) «Серпуховский текстиль» от 05.08.2009 № 1629, выдавший орган: администрация города Серпухова Московской области.
- постановления о внесении изменений в постановление Главы города от 05.08.2009 № 1629 «О приеме в собственность муниципального образования «Город Серпухов Московской области» объектов жилищного фонда,

передаваемых ЗАО (холдинг) «Серпуховский текстиль» от 02.04.2010 № 541, выданный орган: администрация города Серпухова Московской области;
- решения «О разделе объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Красный текстильщик, д. 5, пом. 1» от 16.07.2010 № 137/73, выданный орган: администрация города Серпухова Московской области.

Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 сентября 2010 года, запись регистрации № 50-50-58/029/2010-218, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50 - ААН 327578, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01 сентября 2010 г.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект на момент продажи не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи Объекта по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС.

3.2. Рыночная стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС, что подтверждается отчетом № _____ от «___» _____ 20___, об определении рыночной стоимости Объекта, выполненным _____.

3.3. Покупатель уплачивает за покупку Объекта денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, в том числе НДС, за вычетом перечисленного задатка в размере _____ (_____) рублей, что составляет _____ (_____) рублей, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)
ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва
БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
КБК 021 114 02043 04 0000 410 ОКТМО 46770000

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:
- передать Покупателю Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта. С момента передачи Объекта на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, указанные в пункте 3.3. настоящего договора.

4.2.2. Принять Объект по передаточному акту в сроки, определенные настоящим договором.

4.3. Покупатель имеет право до перехода к нему права собственности видеть и пользоваться Объектом, указанным п.2.1. настоящего договора.

4.4. Покупатель не вправе до перехода права собственности на Объект отчуждать его, сдавать в аренду либо распоряжаться им иным способом, а также производить действия, которые могут повлечь за собой его гибель либо ухудшение.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на данный Объект после полной оплаты его цены.

5.2. Расходы по оформлению документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на приобретенный Объект, несет Покупатель.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае нарушения порядка и сроков оплаты покупки, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить штраф в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Штраф перечисляется Покупателем по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)

ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва

БИК 044583001 р/с 40101810600000010102

КБК 021 1 16 90040 04 0000 140 ОКТМО 46770000.

6.2. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

*Комитет по управлению
имуществом города Серпухова*

ПОКУПАТЕЛЬ:

подпись, М.П.

подпись

расшифровка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Серпухов Московской области

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002г. ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005г. №75/9, от имени **муниципального образования «Город Серпухов Московской области»**, в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____

(далее по тексту - «Объект»).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту не имеется.

3. Оплата по договору купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г. произведена Покупателем полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен по числу экземпляров договора купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

*Комитет по управлению
имуществом города Серпухова*

подпись М.П.

подпись

расшифровка

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Серпухов Московской области

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени **муниципального образования «Город Серпухов Московской области»**, в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВА ДОГОВОРА

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Положением «О приватизации муниципального имущества в городе Серпухове», утвержденным решением Совета депутатов № 234/34 от 26.06.2002, протоколом от «__» _____ 20__ года.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Объектом приватизации является здание, назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 79,1 кв. м, инв. № 276:079-2535-Б, лит. Б, Б1, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты складского назначения; административно-бытовые здания, площадь 292 кв. м, по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, корп. 22** (далее по тексту - «Объект»).

2.2. Нежилое здание, указанное в пункте 2.1. настоящего договора, принадлежит муниципальному образованию «Город Серпухов Московской области» на праве собственности на основании:

- постановления главы города Серпухова Московской области от 12.09.1997 № 970, выдавший орган: глава города Серпухова Московской области;
- постановления от 26.10.2011 № 1657, выдавший орган: глава города Серпухова Московской области.

Право собственности на нежилое здание зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 декабря 2011 года, запись регистрации № 50-50-58/039/2011-029, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50 - АВН 085097, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13 декабря 2011 г.

2.3. Земельный участок, указанный в пункте 2.1. настоящего договора, принадлежит муниципальному образованию «Город Серпухов Московской области» на праве собственности на основании:

- постановления от 12.09.1997 № 970, выдавший орган: глава города Серпухова Московской области;

- постановления от 26.10.2011 № 1657, выдавший орган: глава города Серпухова Московской области.

Право собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 ноября 2014 года, запись регистрации № 50-50-032/078/2014-179, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АК 040743, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 ноября 2014 г.

2.4. Продавец гарантирует, что Объект на момент продажи не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи Объекта по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС.

3.2. Рыночная стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС, что подтверждается отчетом № ___ от «___» _____ 20___, об определении рыночной стоимости Объекта, выполненным _____.

3.3. Покупатель уплачивает за покупку нежилого здания, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС, за вычетом перечисленного задатка в размере _____ (_____) рублей, что составляет _____ (_____) рублей, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)
ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва
БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
КБК 021 114 02043 04 0000 410 ОКТМО 46770000

3.4. Покупатель уплачивает за покупку земельного участка, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, без учета суммы НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)
ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва
БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
КБК 021 114 06024 04 0000 430 ОКТМО 46770000

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта. С момента передачи Объекта на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, указанные в пунктах 3.3. и 3.4. настоящего договора.

4.2.2. Принять Объект по передаточному акту в сроки, определенные настоящим договором.

4.3. Покупатель имеет право до перехода к нему права собственности владеть и пользоваться Объектом, указанным п.2.1. настоящего договора.

4.4. Покупатель не вправе до перехода права собственности на Объект отчуждать его, сдавать в аренду либо распоряжаться им иным способом, а также производить действия, которые могут повлечь за собой его гибель либо ухудшение.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на данный Объект после полной оплаты его цены.

5.2. Расходы по оформлению документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на приобретенный Объект, несет Покупатель.

6. ПРОЧНИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае нарушения порядка и сроков оплаты покупки, указанных в пунктах 3.3. и 3.4. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить штраф в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Штраф перечисляется Покупателем по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)

ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва

БИК 044583001 р/с 40101810600000010102

КБК 021 1 16 90040 04 0000 140 ОКТМО 46770000.

6.2. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

*Комитет по управлению
имуществом города Серпухова*

подпись, М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

подпись

расшифровка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Серпухов Московской области

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002г. ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005г. №75/9, от имени **муниципального образования «Город Серпухов Московской области»**, в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____

(далее по тексту - «Объект»).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту не имеется.

3. Оплата по договору купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г. произведена Покупателем полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен по числу экземпляров договора купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

*Комитет по управлению
имуществом города Серпухова*

подпись М.П.

подпись

расшифровка

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Серпухов Московской области

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «Продавец», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002; ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени муниципального образования «Город Серпухов Московской области», в лице _____ с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВА ДОГОВОРА

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Положением «О приватизации муниципального имущества в городе Серпухове», утвержденным решением Совета депутатов № 234/34 от 26.06.2002, протоколом от «__» _____ 20__ года.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Объектом приватизации является нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 79,7 кв. м, инв. № 276:079-2535-И, лит. И, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты складского назначения; административно-бытовые здания, площадь 197 кв. м, по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, к. 43** (далее по тексту - «Объект»).

2.2. Нежилое здание, указанное в пункте 2.1. настоящего договора, принадлежит муниципальному образованию «Город Серпухов Московской области» на праве собственности на основании:

- постановления Главы города Серпухова Московской области от 12.09.1997 № 970, выдавший орган: Глава города Серпухова Московской области;
- постановления от 26.10.2011 № 1657, выдавший орган: Глава города Серпухова Московской области.

Право собственности на нежилое здание зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 декабря 2011 года, запись регистрации № 50-50-58/039/2011-047, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50 - АВН 085096, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13 декабря 2011 г.

2.3. Земельный участок, указанный в пункте 2.1. настоящего договора, принадлежит муниципальному образованию «Город Серпухов Московской области» на праве собственности на основании:

- постановления Главы города Серпухова от 12.09.1997 № 970;
- постановления Главы города Серпухова Московской области от 26.10.2011 № 1657.

Право собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 марта 2015 года, запись регистрации № 50-50/032-50/032/006/2015-2562/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-БА 072752, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31 марта 2015 г.

2.4. Продавец гарантирует, что Объект на момент продажи не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи Объекта по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС.

3.2. Рыночная стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС, что подтверждается отчетом № _____ от «___» _____ 20___, об определении рыночной стоимости Объекта, выполненным _____.

3.3. Покупатель уплачивает за покупку нежилого здания, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС, за вычетом перечисленного задатка в размере _____ (_____) рублей, что составляет _____ (_____) рублей, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)
ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва
БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
КБК 021 114 02043 04 0000 410 ОКТМО 46770000

3.4. Покупатель уплачивает за покупку земельного участка, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, без учета суммы НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)
ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва
БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
КБК 021 114 06024 04 0000 430 ОКТМО 46770000

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта. С момента передачи Объекта на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, указанные в пунктах 3.3. и 3.4. настоящего договора.

4.2.2. Принять Объект по передаточному акту в сроки, определенные настоящим договором.

4.3. Покупатель имеет право до перехода к нему права собственности владеть и пользоваться Объектом, указанным п. 2.1. настоящего договора.

4.4. Покупатель не вправе до перехода права собственности на Объект отчуждать его, сдавать в аренду либо распоряжаться им иным способом, а также производить действия, которые могут повлечь за собой его гибель либо ухудшение.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на данный Объект после полной оплаты его цены.

5.2. Расходы по оформлению документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на приобретенный Объект, несет Покупатель.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае нарушения порядка и сроков оплаты покупки, указанных в пунктах 3.3. и 3.4. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить штраф в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Штраф перечисляется Покупателем по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)

ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва

БИК 044583001 р/с 40101810600000010102

КБК 021 1 16 90040 04 0000 140 ОКТМО 46770000.

6.2. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

*Комитет по управлению
имуществом города Серпухова*

ПОКУПАТЕЛЬ:

подпись, М.П.

подпись

расшифровка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Серпухов Московской области

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002г. ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005г. №75/9, от имени **муниципального образования «Город Серпухов Московской области»**, в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____

(далее по тексту - «Объект»).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту не имеется.

3. Оплата по договору купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г. произведена Покупателем полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен по числу экземпляров договора купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

*Комитет по управлению
имуществом города Серпухова*

подпись М.П.

подпись

расшифровка

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Серпухов Московской области «___» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «Продавец», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени муниципального образования «Город Серпухов Московской области», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВА ДОГОВОРА

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Положением «О приватизации муниципального имущества в городе Серпухове», утвержденным решением Совета депутатов № 234/34 от 26.06.2002, протоколом от «___» _____ 20__ года.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Объектом приватизации является помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 182,6 кв. м, этаж 1, пом. 19-21, по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 (далее по тексту - «Объект»).

2.2. Объект принадлежит муниципальному образованию «Город Серпухов Московской области» на праве собственности на основании постановления «О приеме имущества в муниципальную собственность» от 21.01.1994 № 77, выданный орган: администрация города Серпухова Московской области.

Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 июля 2015 года, запись регистрации № 50-50/032-50/032/006/2015-5023/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-ББ № 501144, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24 июля 2015 г.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект на момент продажи не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи Объекта по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС _____

3.2. Рыночная стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС, что подтверждается отчетом _____

№ _____ от _____ 20____, об определении рыночной стоимости Объекта, заполненным _____.

3.3. Покупатель уплачивает за покупку Объекта денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС, за вычетом перечисленного задатка в размере _____ (_____) рублей, что составляет _____ (_____) рублей, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)
ИНН 50-43007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва
БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
КБК 021 114 02043 04 0000 410 ОКТМО 46770000

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта. С момента передачи Объекта на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, указанные в пункте 3.3. настоящего договора.

4.2.2. Принять Объект по передаточному акту в сроки, определенные настоящим договором.

4.3. Покупатель имеет право до перехода к нему права собственности владеть и пользоваться Объектом, указанным п.2.1. настоящего договора.

4.4. Покупатель не вправе до перехода права собственности на Объект отчуждать его, сдавать в аренду либо распоряжаться им иным способом, а также производить действия, которые могут повлечь за собой его гибель либо ухудшение.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на данный Объект после полной оплаты его цены.

5.2. Расходы по оформлению документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на приобретенный Объект, несет Покупатель.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае нарушения порядка и сроков оплаты покупки, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить штраф в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Штраф перечисляется Покупателем по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)
ИНН 50-43007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва

БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
КБК 021 1 16 90040 04 0000 140 ОКТМО 46770000.

6.2. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

*Комитет по управлению
имуществом города Серпухова*

подпись, М.П.

подпись

расшифровка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Серпухов Московской области

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002г. ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005г. №75/9, от имени **муниципального образования «Город Серпухов Московской области»**, в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____

(далее по тексту - «Объект»).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту не имеется.

3. Оплата по договору купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г. произведена Покупателем полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен по числу экземпляров договора купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

*Комитет по управлению
имуществом города Серпухова*

подпись М.П.

подпись

расшифровка

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

Проект

г. Серпухов Московской области

«__»_____20__ года

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «Продавец», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени муниципального образования «Город Серпухов Московской области», в лице _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВА ДОГОВОРА

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Положением «О приватизации муниципального имущества в городе Серпухове», утвержденным решением Совета депутатов № 234/34 от 26.06.2002, протоколом от «__»_____20__ года.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Объектом приватизации является нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 206,30 кв. м, инв. № 276:079-1065, лит. Б, Б1, б, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, площадь 750 кв. м, по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 1 (далее по тексту - «Объект»).

2.2. Нежилое здание, указанное в пункте 2.1. настоящего договора, принадлежит муниципальному образованию «Город Серпухов Московской области» на праве собственности на основании:

- постановления Главы города Серпухова Московской области № 978 от 29.08.2002 «Об утверждении перечня объектов, переданных решением малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 10.12.1991 № 50/б в муниципальную собственность г. Серпухова»;
- постановления Главы города Серпухова Московской области № 703 от 09.04.2007 «О внесении изменений и дополнений в приложение к постановлению Главы города Серпухова от 29.08.2002 № 978 «Об утверждении перечня объектов, переданных решением малого Совета Московского

областного Совета народных депутатов от 10.12.1991 № 50/6 в муниципальную собственность г. Серпухова».

Право собственности на нежилое здание зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 мая 2007 года, запись регистрации № 50-50-58/012/2007-361, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50 НБН 246445, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 18 мая 2007 года.

2.3. Земельный участок, указанный в пункте 2.1. настоящего договора, принадлежит муниципальному образованию «Город Серпухов Московской области» на праве собственности на основании:

- решения Московского областного Совета народных депутатов «О передаче в муниципальную собственность районов и городов Московской области предприятий земельно-коммунального хозяйства» от 10.12.1991 № 50/6;

- постановления «Об утверждении перечня объектов, переданных решением малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 10.12.1991 № 50/6 в муниципальную собственность г. Серпухова» от 29.08.2002 № 978, выдавший орган: Администрация города Серпухова Московской области;

- постановления Главы города Серпухова Московской области от 09.04.2007 № 703 «О внесении изменений и дополнений в приложение к постановлению Главы города Серпухова от 29.08.2002 № 978 «Об утверждении перечня объектов, переданных решением малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 10.12.1991 № 50/6 в муниципальную собственность г. Серпухова».

Право собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 июня 2015 года, запись регистрации № 50-50/032-50/032/006/2015-3989/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-ББ № 888293, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25 ноября 2015 года.

2.4. Продавец гарантирует, что Объект на момент продажи не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи Объекта по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС.

3.2. Рыночная стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС, что подтверждается отчетом № _____ от « _____ » _____ 20____ об определении рыночной стоимости Объекта, выполненным _____.

3.3. Покупатель уплачивает за покупку нежилого здания, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, в том числе НДС, за

вычетом перечисленного задатка в размере _____
(_____) рублей, что составляет _____
(_____) рублей, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня
подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)
ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва
БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
КБК 021 114 02043 04 0000 410 ОКТМО 46770000

3.4. Покупатель уплачивает за покупку земельного участка, указанного в
пункте 2.1. настоящего договора, денежные средства в сумме
_____ (_____) рублей, без учета суммы НДС, в
течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по
следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)
ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва
БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
КБК 021 114 06024 04 0000 430 ОКТМО 46770000

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати)
календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта. С момента
передачи Объекта на Покупателя переходит риск случайной гибели или
случайного повреждения Объекта.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, указанные в
пунктах 3.3. и 3.4. настоящего договора.

4.2.2. Принять Объект по передаточному акту в сроки, определенные
настоящим договором.

4.3. Покупатель имеет право до перехода к нему права собственности
владеть и пользоваться Объектом, указанным п.2.1. настоящего договора.

4.4. Покупатель не вправе до перехода права собственности на Объект
отчуждать его, сдавать в аренду либо распоряжаться им иным способом, а
также производить действия, которые могут повлечь за собой его гибель либо
ухудшение.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента
государственной регистрации права собственности на данный Объект после
полной оплаты его цены.

5.2. Расходы по оформлению документов, необходимых для
государственной регистрации права собственности на приобретенный Объект,
несет Покупатель.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае нарушения порядка и сроков оплаты покупки, указанных в
пунктах 3.3. и 3.4. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить штраф в

размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Штраф перечисляется Покупателем по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)

ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва

БИК 044583001 р/с 40101810600000010102

КБК 021 1 16 90040 04 0000 140 ОКТМО 46770000.

6.2. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

*Комитет по управлению
имуществом города Серпухова*

_____ /
подпись, М.П.

_____ / _____ /
подпись расшифровка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Серпухов Московской области

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002г. ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005г. №75/9, от имени **муниципального образования «Город Серпухов Московской области»**, в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____

(далее по тексту - «Объект»).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту не имеется.

3. Оплата по договору купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г. произведена Покупателем полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен по числу экземпляров договора купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

*Комитет по управлению
имуществом города Серпухова*

подпись М.П.

подпись

расшифровка

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения на заключение договора купли-продажи, в случае победы на аукционе по продаже Объектов (лота) аукциона, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____ (далее Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере _____, _____ руб. (_____ руб. ____ коп.) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»
ВТБ БАНК ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Расчётный счёт: 40702810100260000797
Корр. счёт 30101810700000000187
БИК 044525187
ИНН 7710357167
КПП 770701001.

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в валюте Российской Федерации.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств Претенденту осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. **В случаях отзыва Претендентом Заявки:**

– в установленном порядке до даты окончания приема Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем **5 (пять) дней** со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты окончания приема Заявок задаток возвращается в течение **5 (пяти) дней** с даты подведения итогов аукциона.

3.3. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение **5 (пяти) дней** с даты подведения итогов аукциона.

3.4. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение **5 (пяти) дней** со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

3.5. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается **в счет оплаты приобретаемых Объектов (лота) аукциона.**

3.6. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов (лота) аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

3.7. Возврат денежных средств Претенденту осуществляется по платежным реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.8. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.9. В случае изменения платежных реквизитов Претендента, указанных в Заявке, Претендент должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Претенденту в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты получения такого уведомления.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Претендент

Комитет по конкурентной политике Московской области

8. Подписи сторон

От имени Уполномоченного органа
Должность

От имени Претендента

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

¹ Возврат осуществляется в форме безналичного расчета: в случае отсутствия у Претендента рабочих реквизитов, неточного или неполного их указания, возврат средств производится после их уточнения.

Состав Аукционной комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже Объектов (лота) аукциона

Председатель Комиссии:

1. И.А. Неплюева – директор ГКУ «РЦТ».

Заместитель Председателя Комиссии:

2. Е.С. Сергеева – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом г. Серпухов.

Члены Комиссии:

3. М.С. Саркисян – первый заместитель директора ГКУ «РЦТ»;

4. С.Н. Ильин – начальник отдела судебной практики и претензионной работы правового управления ГКУ «РЦТ»;

5. Д.К. Орлова – консультант отдела проведения торгов управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ»;

6. О.С. Чепак – исполняющий обязанности заместителя начальника отдела землепользования Комитета по управлению имуществом г. Серпухова;

7. Н.И. Панова – главный эксперт отдела формирования и распоряжения муниципальной собственностью Комитета по управлению имуществом г. Серпухова.

Секретарь Комиссии:

8. В.А. Занин – начальник отдела проведения торгов управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ» (с правом голоса).

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЭ-СРП/16-46**

Управление реализации
имущественных прав

Отдел бухгалтерского учета

Правовое управление

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____

Лот 1 - № в АРИП 0010004000030

Лот 2 - № в АРИП 0010004000176

Лот 3 - № в АРИП 0010004000177

Лот 4 объект 1- № в АРИП 00100010000120, Лот 4 объект 2- № в АРИП 0010060001224

Лот 5 объект 1- № в АРИП 00100001000064; Лот 5 объект 2- № в АРИП 00100060000328

Лот 6 - № в АРИП 0010004000178

Лот 7 объект 1- № в АРИП 0010001000201; Лот 7 объект 2- № в АРИП 0010060001229

Исполнитель
